

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน)

นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน

42 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน)

**นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน
42 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน)**

วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) ตั้งอยู่ที่ 42 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- (✓) เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรรวรรณ จันทรปุม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์ แยกกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

TNP
TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน)**

1. ชื่อโครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน
4. สถานที่ติดต่อ 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/10841 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัช
โยธิน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 633 ห้อง และที่จอดรถ 191 คัน จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 25,791.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-2
2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อ	2-4
2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-4
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-2
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water Quality)	4-27
4.3 คุณภาพน้ำประปา (Tap water Quality)	4-28



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/10841 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2565
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
	ค2 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ค3 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
	ค4 เอกสารผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
	ค5 สำเนาทะเบียนบ้านนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน
	ค6 กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-3



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	เครื่องจักรกลหนัก และอุปกรณ์ก่อสร้าง	2-9
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A&B	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร A&B	4-3
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C	4-12
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร C	4-13
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	4-22
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water Quality)	4-27
4-8	คุณภาพน้ำประปา (Tap water Quality)	4-28



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ตั้งอยู่ที่ 42 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 633 ห้อง และที่จอดรถ 191 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ฉบับแรก) โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10841 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2565 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4			

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการ
ปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 35 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน จำกัด เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 634 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 633 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ (ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 2-1)

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนซอยพหลโยธิน 35 ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เดิมของวิทยาลัยเทคโนโลยีไทยวิจิตรศิลป์ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคารอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่คอนกรีต (เดือนพฤศจิกายน 2564) ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยพหลโยธิน 35 แยก 3 กว้าง 5.00 - 6.50 เมตร บ้านพักอาศัยเลขที่ 55 สูง 2 ชั้น และเลขที่ 53 สูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยพหลโยธิน 35 แยก 1 (ซอยพหลโยธิน 35 แยก 1 (ซอยพหลโยธิน 35 จากถนนพหลโยธิน ถึงแปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 50856 เลขที่ดิน 3573) บางช่วงเป็นทางส่วนบุคคลที่มีการปรับปรุงโดยกรุงเทพมหานครแล้ว บางช่วงเป็นทางสาธารณะประโยชน์ มีสภาพเขตทางสาธารณะที่วัดจากแนวรั้ว ค.ส.ล. ถึงแนวรั้ว ค.ส.ล. ด้านตรงข้าม กว้าง 5.50 - 6.50 เมตร ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการ



ปิดกั้น) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 16/1 สูง 2 ชั้น,
เลขที่ 18/1 สูง 2 ชั้นและบ้านเลขที่ 37 สูง 4 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยพหลโยธิน 35 กว้าง 6.00-6.50 เมตร พื้นที่รับ
ฝาจอดบ้านเลขที่ 26/4 สูง 1 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยพหลโยธิน 33 (ทางส่วนบุคคล) กว้าง 5.80 -
5.90 เมตร บ้านพักอาศัยเลขที่ 4/54 สูง 2 ชั้น และที่ว่าง
บุคคลอื่น

2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางด้วยรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ถนน
พหลโยธินเชื่อมเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 35 และถนนรัชดาภิเษกเชื่อมเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 46/1 เป็นเส้นทาง
หลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้รายละเอียดของเส้นทางต่างๆ

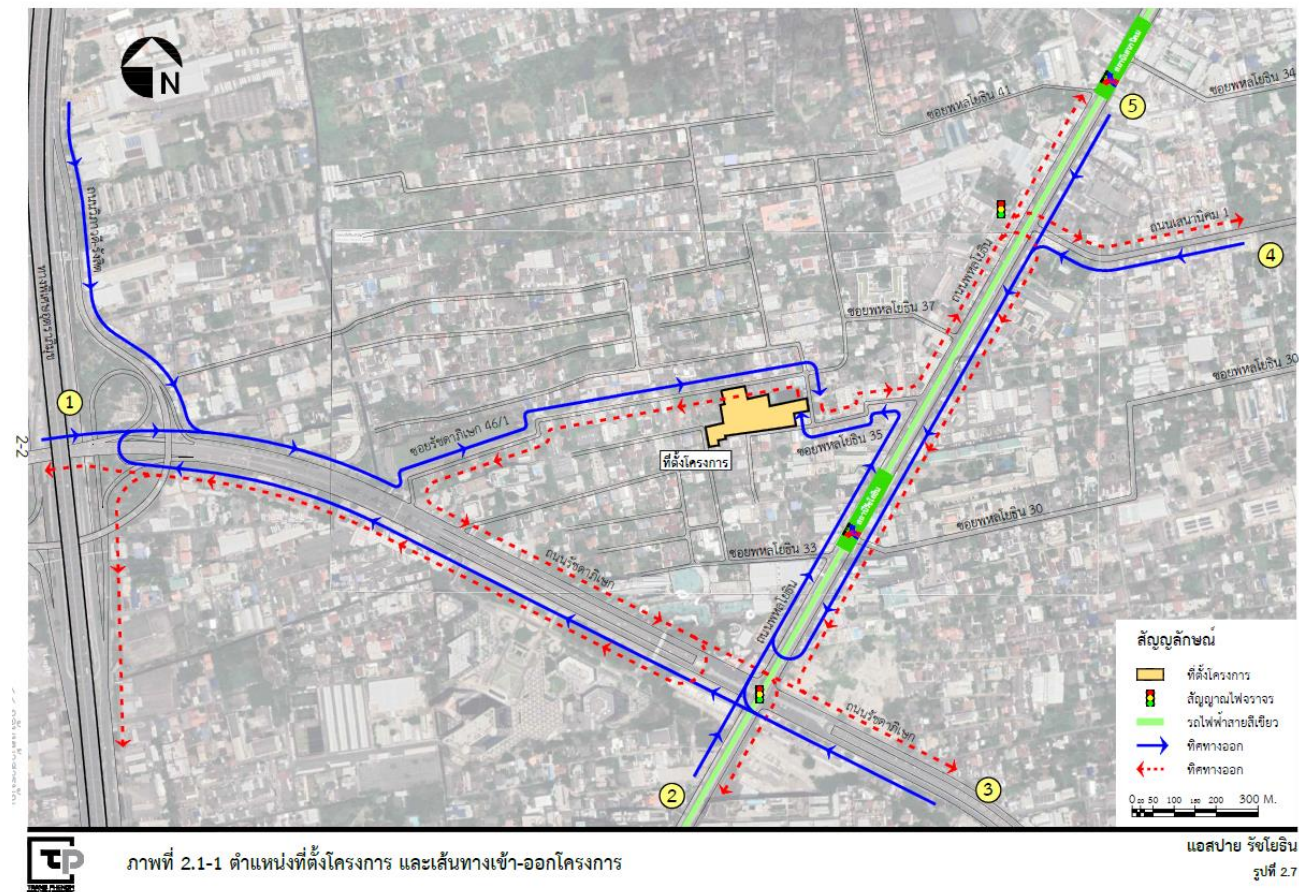
2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

การคมนาคมในบริเวณเขตจตุจักร มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมี
ถนนสายหลักที่เชื่อมต่อเข้าสู่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนรัชดาภิเษก และถนนวิภาวดีรังสิต
นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมี
ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการ
ผ่านพื้นที่ถนนพหลโยธิน

3) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า (BTS)

โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม เป็นส่วนต่อขยายช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต มี
ระยะทางประมาณ 19 กิโลเมตร ก่อสร้างเป็นโครงสร้างยกระดับตลอดเส้นทาง จำนวน 16 สถานี สถานีที่อยู่
กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีรัชโยธิน ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน บริเวณปากซอยพหลโยธิน 33 อยู่ห่างจาก
พื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 25,791.00 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับหลังคา คสล. + 22.90 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 634 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 633 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

1) จำนวนและขนาดของห้องชุด

(1) อาคาร A มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 228 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 25.0 ตารางเมตร 35 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 28.0 ตารางเมตร 185 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 35.0 ตารางเมตร 7 ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 32.0 ตารางเมตร 1 ห้อง

(2) อาคาร B มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 175 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 25.0 ตารางเมตร 49 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 28.0 ตารางเมตร 112 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 35.0 ตารางเมตร 14 ห้อง

(3) อาคาร C มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 231 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 25.0 ตารางเมตร 93 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 28.0 ตารางเมตร 126 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 35.0 ตารางเมตร 12 ห้อง

ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดแยกตามขนาดพื้นที่ใช้สอย ได้แก่ ห้องชุดขนาด 25.0 ตารางเมตร 177 ห้อง ห้องชุดขนาด 28.0 ตารางเมตร 423 ห้อง ห้องชุดขนาด 32.0 ตารางเมตร 1 ห้อง และห้องชุดขนาด 35.0 ตารางเมตร 33 ห้อง



2) จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม ให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่ผู้พักพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีพื้นที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดอาศัย 5 คน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดพาณิชย์ทั้งหมดของโครงการ ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ขนาด 25.0 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 177×3 เท่ากับ 531 คน
- ห้องพักอาศัย ขนาด 28.0 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 423×3 เท่ากับ 1,269 คน
- ห้องพักอาศัย ขนาด 35.0 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 33×3 เท่ากับ 99 คน
- ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 32.0 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย $(1 \times 5) \times 5$ คน
- พนักงานประจำโครงการ 15 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน $(531+1,269+99+5+15)$ เท่ากับ 1,919 คน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10841 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1) การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน 1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพผู้รับที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตาม คำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire) ให้ทราบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 191 คัน และผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากถนนคับแคบและกีดขวางการจราจร ก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย	โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด อย่างเคร่งครัด โครงการดำเนินการแจ้งลูกค้าให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 191 คัน ก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย	-	ภาคผนวก ค1-ค6
2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และอยู่ระหว่างการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค1-ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ) และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทั่งสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และอยู่ระหว่างการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค1-ค6
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 อาคาร C และชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,945.53 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นสะเดา ต้นกระเพรา ต้นจิกน้ำต้นจำปี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้น ชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้น สบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 6% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ โครงการเลือกใช้กระจกที่เป็นผนังภายนอกอาคาร โดยมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดโครงการจัดดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น ขนาด 1,241.97 ตารางเมตร มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสมีดแดง ต้นสะเดา ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นมะฮอกกานี 1 ใบใหญ่ ต้นชงโค ฮอลแลนด์ และต้นแคนา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่ม ความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคาย น้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือ ไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบน ถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้วโดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ 7. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ โครงการเป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้โดยคำนึงถึงระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อน โครงการเป็นไปตามแบบที่กำหนดตามข้อกำหนดในออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) โครงการมีการเปิดหน้าต่างบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้วฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ โครงการกำหนดให้พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณเป็นพื้นที่ปลอดบุหรี่	- - - - - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) - - ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) - - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>8. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>9. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะ ได้แก่ ต้น จัดการขยะ และที่จอดรถยนต์ต่ออาคารข้างเคียง มะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นโมก และต้นกระดุมทองเหลือง เป็นแนวกันชนบดบังสายตา เพื่อทัศนียภาพที่ดีทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและ ระบายน้ำได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง - ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน และเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ วันละ 1 ครั้ง <p>12. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักขยะรวม และชั้นจอดรถยนต์ ให้ประสานงานและแจ้งผลกระทบได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างจัดทำข้อมูลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ และมีทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะเพื่อเป็นแนวบดบังสายตา</p> <p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ และให้ทำการการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยหมักในดิน และรักษาความชุ่มชื้นของดิน บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่นอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง และจะทำการตรวจสอบและดำเนินการประสานงานเข้าแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนน กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 3 รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียง จากภายนอกได้	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ และ รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว บ้าง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ใช้เสียงแตร ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัด ไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- - -	- - ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.5 ความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูขมวด เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ห่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธี การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายข้อมูล/คู่มือการปฏิบัติ ตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมี ก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายข้อมูล/คู่มือการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายข้อมูล/คู่มือการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการมีระบบรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยไม่มีการปล่อยน้ำไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด โครงการจัดให้มีที่ทิ้งขยะ/ห้องพักขยะ อย่างเพียงพอ	- -	- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการมีระบบรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยไม่มีการปล่อยน้ำไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด โครงการจัดให้มีที่ทิ้งขยะ/ห้องพักขยะ อย่างเพียงพอ	- -	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1) การใช้น้ำประปา</p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์ เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 68.27 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรการสำรองน้ำ 208.27 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 138.27 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 70 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์ เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 43.66 ลูกบาศก์ เมตร รวมปริมาตรการสำรองน้ำ 163.66 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 105.66 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 58 ลูกบาศก์ เมตร - อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 160 ลูกบาศก์ เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 59.00 ลูกบาศก์ เมตร รวมปริมาตรการสำรองน้ำ 219.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 155.0 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 1.08 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง ค 64 ลูกบาศก์เมตร <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาดังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p>	<p>โครงการจัดให้แต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อสำรองน้ำสำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและและสำรองน้ำดับเพลิง ตาม มาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>โครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำจากถังเก็บน้ำประปา โดยทำการวิเคราะห์สี (Color) ความขุ่น (Turbidity) กลิ่น (Odour) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ปีละ 1 ครั้งแสดงผลการวิเคราะห์ในบทที่ 4</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ) 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 6. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการเลือกสุกษณ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการประหยัดน้ำ และอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โครงการจัดให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำสำรองป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง และมีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีการระบายให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- - -	- - -
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีการขัดพื้นป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำทุกสัปดาห์	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบส้วม (ต่อ) คุณภาพน้ำในส้วม 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือในส้วมตามมาตรการกำหนด โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในน้ำส้วมเดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการวิเคราะห์ในบทที่ 4 โครงการมีแผนการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ในเดือนกันยายน 2567 และจะนำเสนอผลการวิเคราะห์ในรายงานฉบับถัดไป โครงการให้มีกระดาดลิสต์ วัดค่า pH และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลเครื่องกรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีและซ่อมบำรุงตามแผนงาน	- - - - -	- - - - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2) การจัดการระบบส้วม (ต่อ)</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</p> <ol style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณส้วม ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้ส้วม 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม</p> <p>โครงการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>โครงการจัดพื้นที่เก็บสารเคมี ที่มีมีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีไว้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีห่วงยางชูชีพไว้ประจำส้วม</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ แสดงไว้บริเวณส้วม</p> <p>โครงการมีบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้ส้วม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้พลังงานอย่างประหยัด ดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการและติดตั้งเตาไฟฟ้าที่ห้ามเข้าอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานประหยัดไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการทำข้อมูลประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานตามคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการทำข้อมูลประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานตามคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการไฟฟ้าคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตามแผนงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน เพื่อ บำรุงรักษา ระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับการไฟฟ้าคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตามแผนงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 2-8 อาคาร A, B และ C จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A, B และ C เท่ากับ 1 4.99, 6.37 และ 5.01 ตารางเมตร ตามลำดับ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม และถังขยะติดเชื้อ (Surgical mask) (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น มีรายละเอียดการจัดถังขยะ ดังนี้</p> <p>- ขยะเปียก จัดให้มีถังขยะสีเขียว 1 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.4 วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย โดยกำหนดให้มีการรองรับขยะด้วยถุงสีดำรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ขยะรีไซเคิล</u> จัดให้มีถังขยะสีเหลือง 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ในชั้นพักอาศัย ได้นาน 1.1 วัน - <u>ขยะทั่วไป</u> จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 2.0 วัน - <u>ขยะอันตราย</u> จัดให้มีถังขยะสีส้ม 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุถังขยะ 60 ลิตร หรือ 0.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 3 วัน - <u>หน้ากากอนามัย</u> จัดให้มีถังขยะสีแดง ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.89 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 13.34 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.2 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.26 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 15.39 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.1 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 9.12 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.2 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 6.83 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 8.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 16.7 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร 	<p>โครงการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย โดยกำหนดให้มีการรองรับขยะด้วยถุงสีด้ารองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย โดยกำหนดให้มีการรองรับขยะด้วยถุงสีด้ารองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันสนิมหนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 5. จัดให้มีก๊อกน้ำและรางระบายน้ำ ขนาด 0.15 เมตร ลึก 0.20 เมตร บริเวณจุด จอดรถเก็บขนขยะ เพื่อใช้ทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนขยะ และรวบรวมน้ำจากการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ 6. จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในห้องพักขยะเปียก ต่อท่อไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร 7. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 8,500 BTU ภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ 8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ความกว้างประมาณ 1.75 เมตร เพื่อชักลากขยะจากห้องพักขยะรวมมายังที่จอดรถเก็บขนขยะ โดยไม่เปิดเป็นทางเข้า-ออกของ รถยนต์ใดๆ โดยเด็ดขาด 9. ออกแบบให้ประตูห้องพักขยะแต่ละประเภทเปิด-ปิดหันเข้ามาอยู่ภายในรั้ว โครงการเท่านั้น เพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีรั้ว ค.ส.ล. ความสูงประมาณ 2.50 เมตร และบริเวณห้องพักขยะรวม ออกแบบเป็นผนังทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย โดยกำหนดให้มีการรองรับขยะด้วยถุงสีดำรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักขยะ โครงการจัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำ มีประตูปิดมิดชิด โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำ มีประตูปิดมิดชิด โครงการออกแบบให้บริเวณห้องพักขยะรวมเป็นผนังทึบเพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัย	- - - - - - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10-11) ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 11. จัดให้มีจุดจ่อรถเก็บขนขยะให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะ และเพื่อทัศนียภาพของชุมชนข้างเคียง 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะ ได้แก่ ต้น มะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นโมก และต้นกระดุมทองเลื้อย เป็นแนวกันชนบดบัง สายตา เพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของ โครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและ ระบายน้ำได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง - ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน และเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ วันละ 1 ครั้ง 14. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 15. ปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 16. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดกลิ่นแล้วเสร็จ	โครงการจัดพื้นที่สำหรับจ่อรถเก็บขนขยะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและช่วยลดการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ และมีทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะเพื่อเป็นแนวบดบังสายตา โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ และให้ทำการการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยหมักในดิน และรักษาความชุ่มชื้นของดิน บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่นอย่างสม่ำเสมอ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายเตือน “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะ โครงการจัดให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น โครงการจัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดกลิ่นแล้วเสร็จ	- - - - - - - - - -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) - - - - - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>17. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของ มีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>18. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมาใช้ใหม่)</p> <p>19. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>20. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวมให้ ประสานงาน และแจ้งผลกระทบได้ทันทีนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	<p>โครงการจัดเตรียมถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของ มีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมข้อมูลรณรงค์ในการลดปริมาณขยะและแยกขยะ</p> <p>โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะซึ่งจะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</p> <p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก วิธี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 600 ลูกบาศก์เมตรภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำออก 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อ 100 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบ บ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำพร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</p> <p>7. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุง อุปกรณ์ และระบบ ทุกส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุง อุปกรณ์ และระบบ ทุกส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุง อุปกรณ์ และระบบ ทุกส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนทันทีที่พบการอุดตัน</p> <p>โครงการติดตามข้อมูลข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>โครงการมอบหมายช่างประจำอาคาร ซึ่งเป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</p> <p>5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</p> <p>6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำเสีย 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำเสีย 142.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย จากอาคาร C <p>ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ถังพักตะกอน และถังเก็บตะกอนฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในของแต่ละอาคาร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดในบทที่ 4</p> <p>สาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 35</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุง อุปกรณ์ และระบบ ทุกส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุง อุปกรณ์ และระบบ ทุกส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ถังพักตะกอน และถังเก็บตะกอนฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในของแต่ละอาคาร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดในบทที่ 4</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบล้างปลักออกจากบ่อแยกตะกอนเป็นประจำทุกปี</p> <p>3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวณอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนา เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</p> <p>4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 15.0, และ 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร รวมจำนวน 2 บ่อ</p> <p>5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 0.9 และ 0.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร รวมจำนวน 2 บ่อ</p> <p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและ ระบายน้ำได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง - ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน และเชื้อแบคทีเรีย Methanotroph ให้สามารถเจริญเติบโตและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ วันละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุง อุปกรณ์ และระบบ ทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุง อุปกรณ์ และระบบ ทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ</p> <p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ และให้ทำการการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยหมักในดิน และรักษาความชุ่มชื้นของดิน บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่นอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>7. ผนรงค้ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ดูแลฝาบ่อ ขัอดัฒ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่กิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมข้อมูลรณรงค้ในการลดปริมาณขยะและแยกขยะ</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์ และระบบ ทุก ส่วน ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร ซึ่งเป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบฝาบ่อ ขัอดัฒ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงานตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวน จากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอลและมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดย ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อทำการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-	-
3.6 การคมนาคม 1. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ให้ ทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 191 คัน และผู้พักอาศัยไม่ สามารถนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากถนนคับ แคบและกีดขวางการจราจรก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น เน้นชะลอความเร็ว ในพื้นที่จุดตัด, กระงะกโค้งถนนบริเวณทางเข้า-ออก, กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ บ้ายและสัญญาณไฟ สำหรับเรียกใช้บริการรถ TAXI หรือรถบริการสาธารณะ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก สะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ เพิ่มความปลอดภัย	โครงการดำเนินการแจ้งลูกค้าให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 191 คัน ก่อนการทำ สัญญาจะซื้อจะขาย โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณหน้า โครงการอย่างชัดเจน และป้ายแสดงทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โครงการจัดให้มีเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการอย่างชัดเจน โครงการติดตั้งกระงะกโค้งถนนบริเวณที่เป็นมุมอับ มองเห็นยาก และติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายใน พื้นที่โครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกตลอด 24 ชั่วโมง	- - - -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 14-15) ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) ภาคผนวก ข (รูปที่ 17-18) ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)

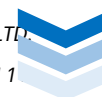


ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคม (ต่อ) 6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 7. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านของโครงการอย่างจอร์จตรียนต์บริเวณทางเข้า-ออก ริมถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอ โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจัดจุดจอดเพื่อทำการแลกบัตรเข้า-ออก อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โครงการดำเนินการแจ้งลูกบ้านให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 191 คัน ก่อนการดำเนินการสัญญาจะซื้อขาย และประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านของโครงการอย่างจอร์จตรียนต์บริเวณทางเข้า-ออก ริมถนนซอยพหลโยธิน 35 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ โครงการดูแลพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นเด่นชัด โครงการดำเนินการแจ้งลูกบ้านให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 ตามมาตรการกำหนด โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมข้อมูลประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- - - - - -	- ภาคนวก ข (รูปที่ 20) - - - -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>12. ผนวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>13. จัดให้มีรถสามล้อไฟฟ้า จำนวน 1 คัน ขนาด 4 ที่นั่ง เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการไปยังปากซอยถนนพหลโยธิน 35 เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยและอำนวยความสะดวกในเดินทางเชื่อมต่อไปยังระบบรถไฟฟ้า BTS สถานีรัชโยธิน</p> <p>14. กำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) กรณีที่จอดรถยนต์ในช่องจอดเต็ม และผู้พักอาศัยต้องจอดรถซ้อนคัน “กรุณาตั้งล้อตรง เข้าเกียร์ว่าง(N) และห้ามดึงเบรคมือ”</p> <p>15. โครงการจะไม่เปิดประตูเข้า-ออกทั้งรถและคนทางถนนซอยพหลโยธิน 33</p> <p>16. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในเรื่องที่ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมข้อมูลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีรถสามล้อไฟฟ้า จำนวน 1 คัน ขนาด 4 ที่นั่ง เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการไปยังปากซอยถนนพหลโยธิน 35 เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยและอำนวยความสะดวกในเดินทางเชื่อมต่อไปยังระบบรถไฟฟ้า BTS สถานีรัชโยธิน</p> <p>โครงการกำหนดให้กรณีที่จอดรถยนต์ในช่องจอดเต็มผู้พักอาศัยต้องจอดรถซ้อนคัน “กรุณาตั้งล้อตรง เข้าเกียร์ว่าง(N) และห้ามดึงเบรคมือ”</p> <p>โครงการจะไม่เปิดประตูเข้า-ออกทั้งรถและคนทางถนนซอยพหลโยธิน 33 โดยเด็ดขาด</p> <p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มี การเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- -	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย (ต่อ)</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p> <p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p> <p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟท์ต่างๆ ชั้นของ อาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการ สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p>	<p>ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ กรณีมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการจัดเตรียมเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟท์ต่างๆ ชั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1</p> <p>6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p> <p>7) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p> <p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> <p>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และการแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับดับไฟ และปัจจุบันอยู่ในช่วงวางแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1) ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ใน พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ โครงการ <p>3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจร ในพื้นที่ จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารก่อนการ เปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงาน CSR (Corporate Social Responsibility) เพื่ อ ส ร ้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมในด้านต่าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4.2 1)	<p>การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p> <p>ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> <p>3.4 ด้านการศึกษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล <p>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด <p>พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพ ทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงาน CSR (Corporate Social Responsibility) เพื่อ อ ส ร ำ ง ความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง</p>	-	-
	<p>4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
	<p>2) การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ กรณีมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p> <p>2) การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมยม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	<p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>โครงการเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด กรณีตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการมีการเก็บรวบรวมข้อมูลการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>โครงการมีการเก็บรวบรวมข้อมูลการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที และถอดบทเรียนจากข้อร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p> <p>2) การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)</p> <p>7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>กรณีเกิดผลกระทบอันมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)</p> <p>3) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>4) ความสะอาดของส้วมร่วยน้ำ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>5) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p> <p>6) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4.3	การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ) 8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกัน อัคคีภัย 9) การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ้ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตก จากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกัน อัคคีภัย โครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบดูแลพื้นที่เสี่ยง ต่างๆ ภายในโครงการเพื่อทำการป้องกัน โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือนระมัดระวัง สิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณห้องนิติ บุคคล พร้อมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาล เบื้องต้นได้และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็น	-	-
4.4	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการย ศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการ ทำงาน	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอบรมพนักงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ</p> <p>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา</p> <p>4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการ เกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธี ป้องกันและแก้ไขปัญหา</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตาม หลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>6. ธรรมชาติให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และ ช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. อุปกรณ์ เครื่องมือ ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือ เครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน</p> <p>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและ อุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย</p> <p>9. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และ ห้ามไม่ให้ พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และ ประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม</p> <p>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และ อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น</p>	<p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอและเหมาะสมกับ ลักษณะงานที่ทำ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณห้องนิติ บุคคล</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4.4	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรง ชำกับ ผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับ ยึดบันไดขณะทำงาน 13. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และบรรจุให้พนักงานปิดฝา ภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- - -	- - -
4.5	การศึกษา - ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6	ศาสนา - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.7	ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคล ภายนอกต้อง แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจัดจุดจอดเพื่อทำการแลกบัตรเข้า-ออก อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโรงลิฟต์ต่างๆ ชั้นของ อาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการ สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รมัตรระวังสิ่งของ ต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง โครงการติดตั้งกระจกโคง์นูนบริเวณที่เป็นมุมอับ มองเห็นยาก และติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอโดยรอบโครงการในช่วงเวลากลางคืน โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือนระมัดระวัง สิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- - - -	ภาคนวท ก (รูปที่ 19) ภาคนวท ก (รูปที่ 17-18) - -
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และการแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับดับไฟ และปัจจุบันอยู่ในช่วงวางแผนซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อม	-	ภาคนวท ก (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4.8	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้าน หน้าอาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 หัว (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และการแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับดับไฟ และปัจจุบันอยู่ในช่วงวางแผนซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3. จัดให้มีประตูลิฟต์ไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีประตูลิฟต์ไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดทำป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ถูกต้อง	-	-
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของอาคารโครงการเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	ปัจจุบันอยู่ในช่วงวางแผนซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุก ๆ 3 ปี 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมพล 501.58 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 179.47 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนของ อาคาร A และพนักงาน รวมจำนวนคน 691 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวน คนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 142.19 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนของ อาคาร B และพนักงาน รวมจำนวนคน 530 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวน คนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 179.92 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนของอาคาร C และพนักงาน รวมจำนวนคน 698 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวน คนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของอาคารโครงการเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ ปัจจุบันอยู่ในช่วงวางแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โครงการให้แม่บ้านตรวจสอบ ดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 จุด และจัดทำป้ายไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- - - -	- - - ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p>	<p>โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 จุด และจัดทำป้ายไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ปัจจุบันอยู่ในช่วงการประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)</p> <p>-</p>
<p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 อาคาร C และชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,945.53 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่าง ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นสะเดา ต้นกระเพรา ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา มีไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ กล้วยมาเลเซีย เฟิร์นฮาวาย ยี่โถแคระดอกขาว เข็มชมพูหนูช ไทรเกาหลี ชะพลู ปิยุนาน โคลงเคลงเลื้อย กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาหมึกแคระ และโมก เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 6% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระ ราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของ ผนังภายนอกอาคาร จะต้อง มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดดทำให้อากาศเย็นขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการเลือกใช้กระจกที่เป็นผนังภายนอกอาคาร โดยมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. ประกอบไม้ด้วยไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดูดซับและกรองฝุ่น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากในให้ชอนไชไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>โครงการจัดดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการประชาสัมพันธ์โครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>-</p>
<p>2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถ</p>	<p>โครงการประชาสัมพันธ์โครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมี</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>เจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อ ดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) <p>2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้ รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>หน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>โครงการประชาสัมพันธ์โครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>โครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำระวายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 2) น้ำทิ้งหลังเข้าระบบ 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease	ทุก 3 เดือน
คุณภาพน้ำระวายน้ำ	pH Free Chlorine	วันละ 2 ครั้ง
	Combine Chlorine Alkalinity Calcium hardness Cyanuric acid Chloride Ammonia Nitrate Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง
	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
ถังเก็บน้ำประปา	กลิ่น สี ความขุ่น Total Coliform Bacteria	ทุก 6 เดือน

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ น้ำทิ้งหลังเข้าระบบ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-2 ถึง ตารางที่ 4-6**

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A&B

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				
	29/02/2567	29/03/2657	30/04/2567	31/05/2567	28/06/2567
pH @25 °C	7.1	7.3	7.2	7.3	7.4
Total Suspended Solids	139	129	130	138	133
Total Dissolved Solids	220	235	224	221	228
Biochemical Oxygen Demand	186	184	187	185	186
Oil and Grease	10.4	11.6	10.2	9.9	10.4
Sulfide	1.52	1.41	1.51	1.61	1.52
Settleable Solids	2.5	2.5	2.3	2.8	2.6
Total Kjeldahl Nitrogen	67.45	68.21	80.14	65.37	75.43

มาตรฐาน : น้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีมาตรฐานกำหนด



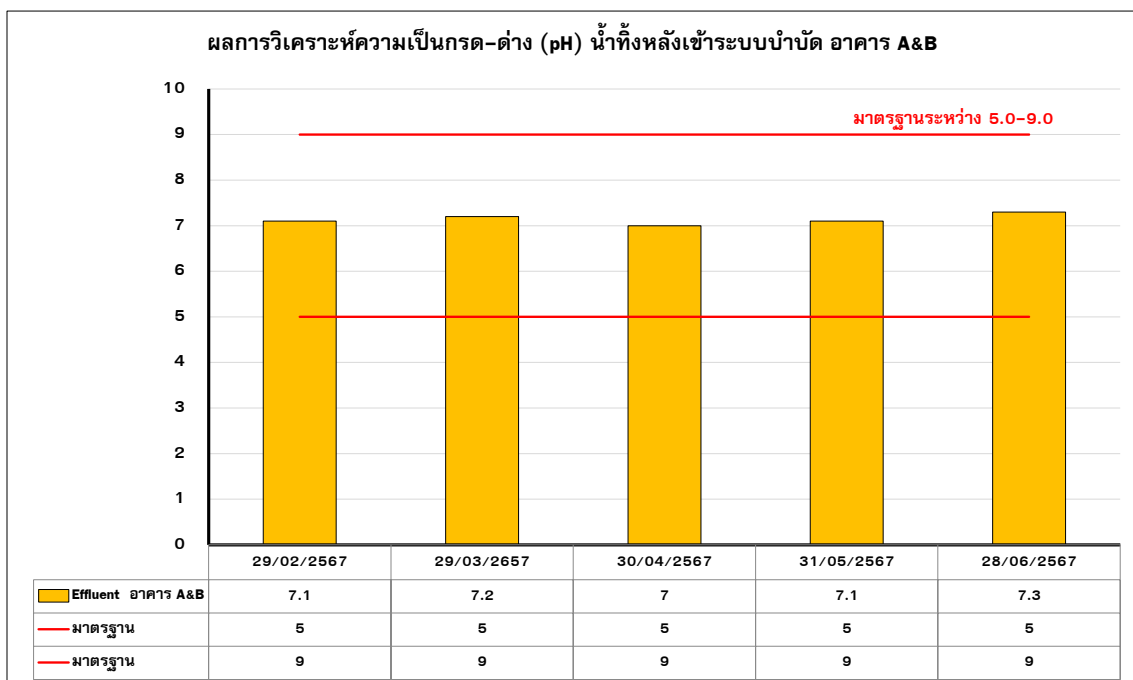
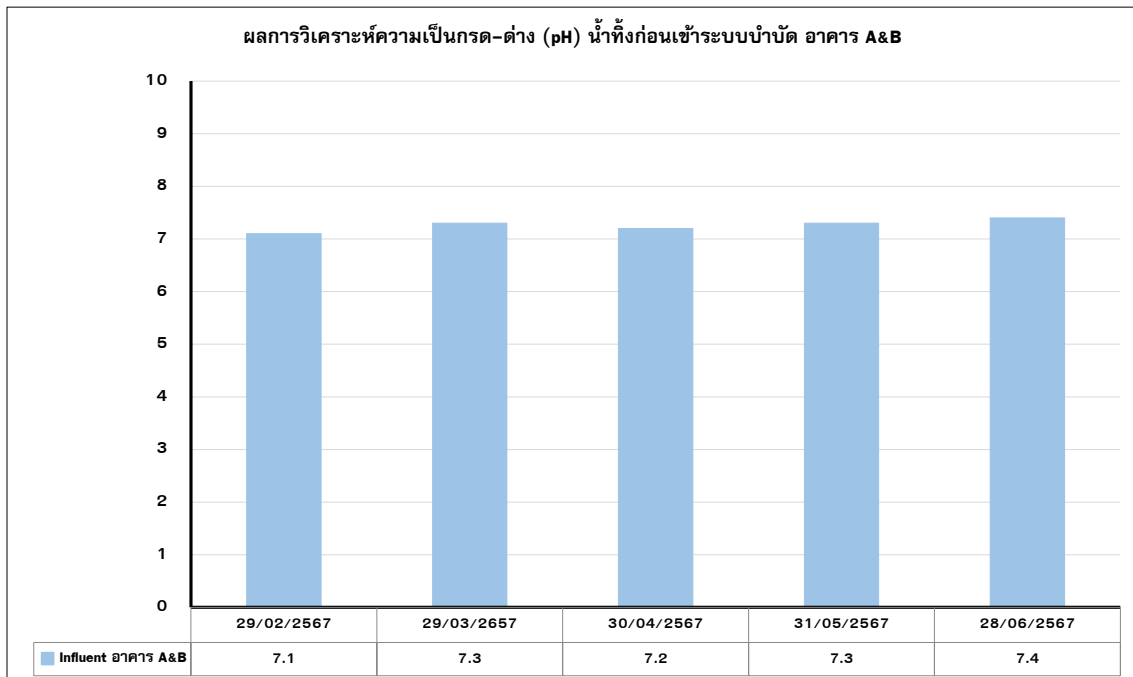
ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร A&B

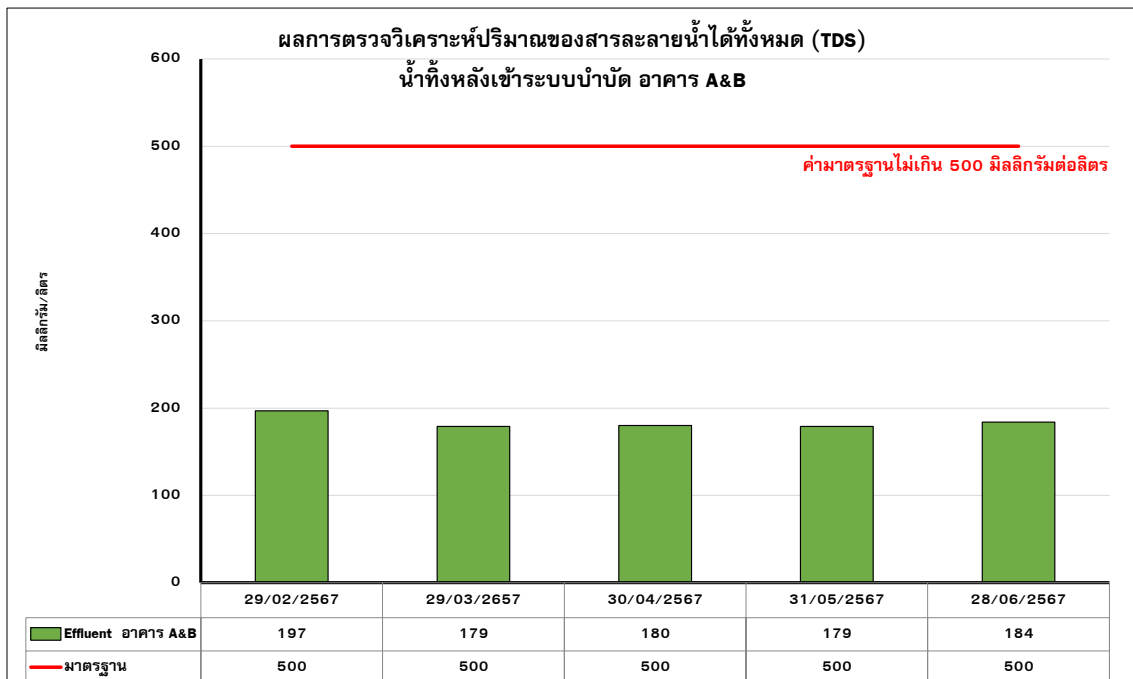
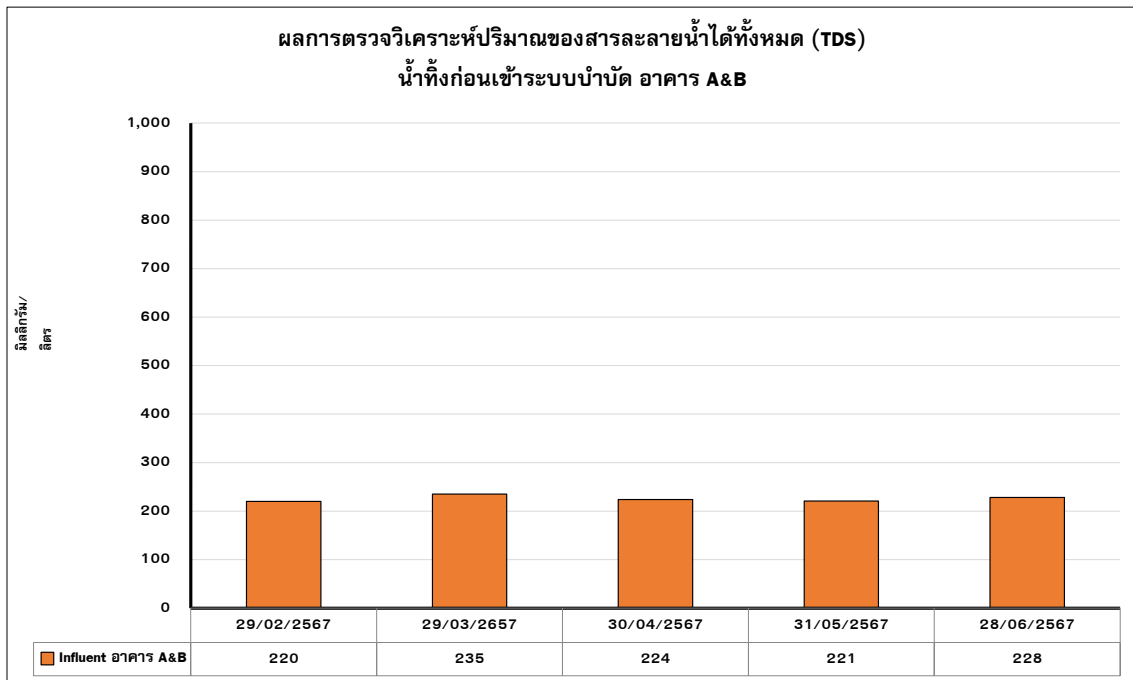
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	29/02/2567	29/03/2657	30/04/2567	31/05/2567	28/06/2567		
pH @25 °C	7.1	7.2	7.0	7.1	7.3	5-9	-
Total Suspended Solids	14.5	12.2	8.2	9.2	13.9	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	197	179	180	179	184	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	6.7	6.6	6.8	6.7	6.7	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	2.9	3.4	4.1	3.2	2.9	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	0.3	0.3	0.1	0.2	0.3	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	3.24	3.42	2.91	2.43	2.13	≤ 35	mg/L

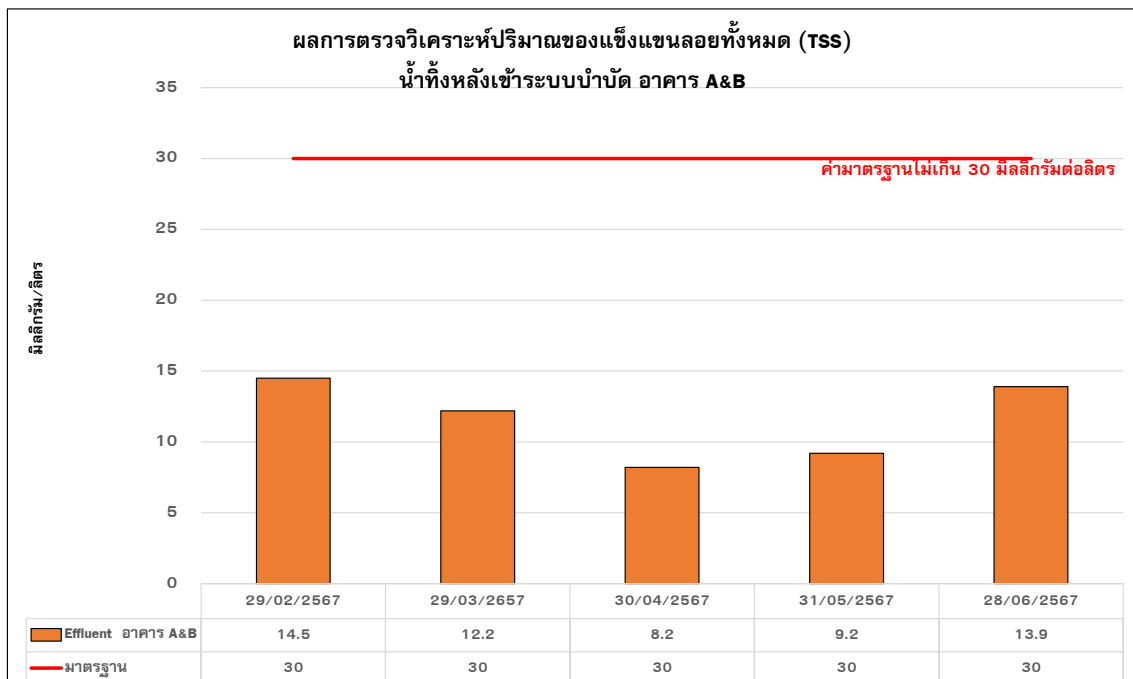
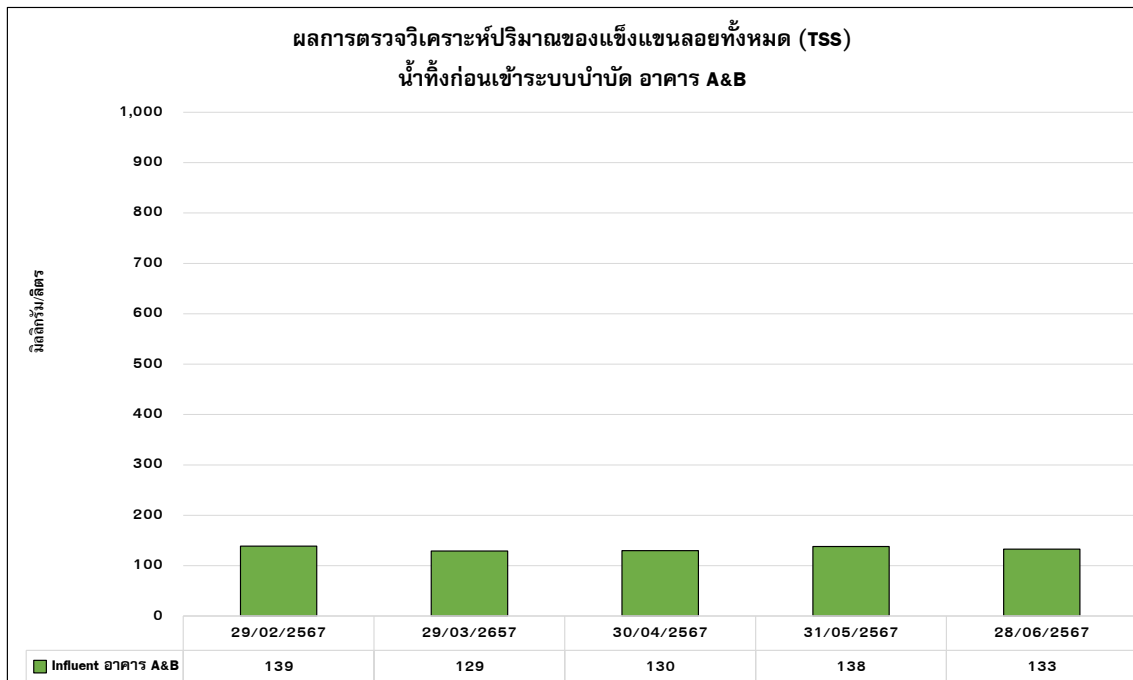
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

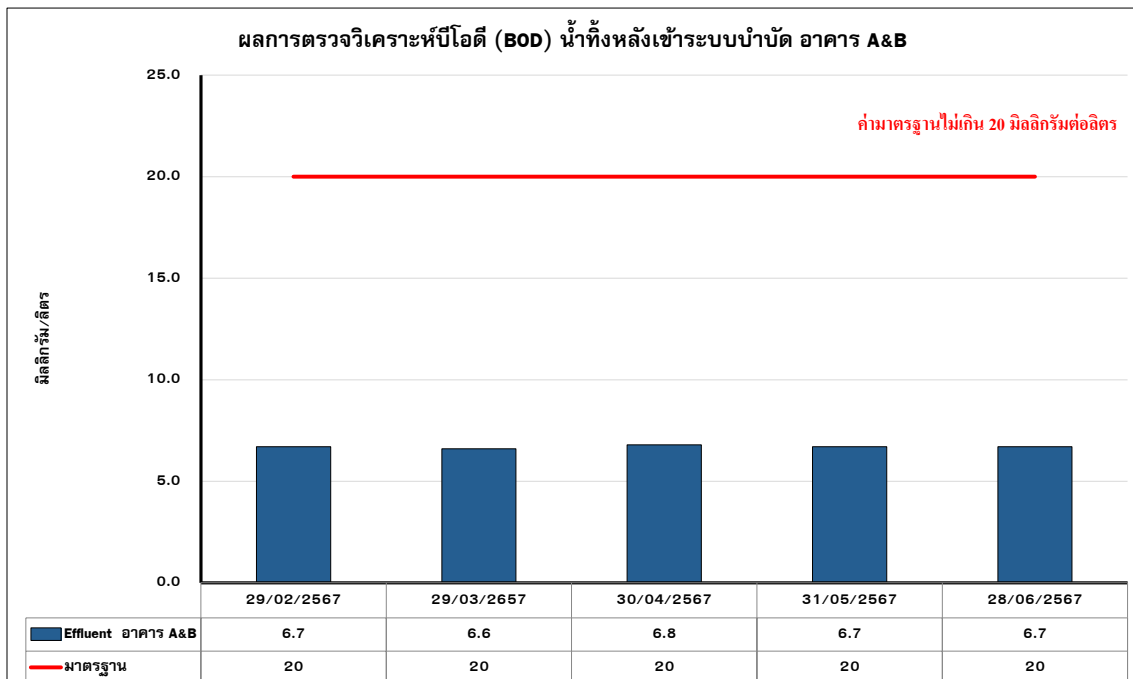
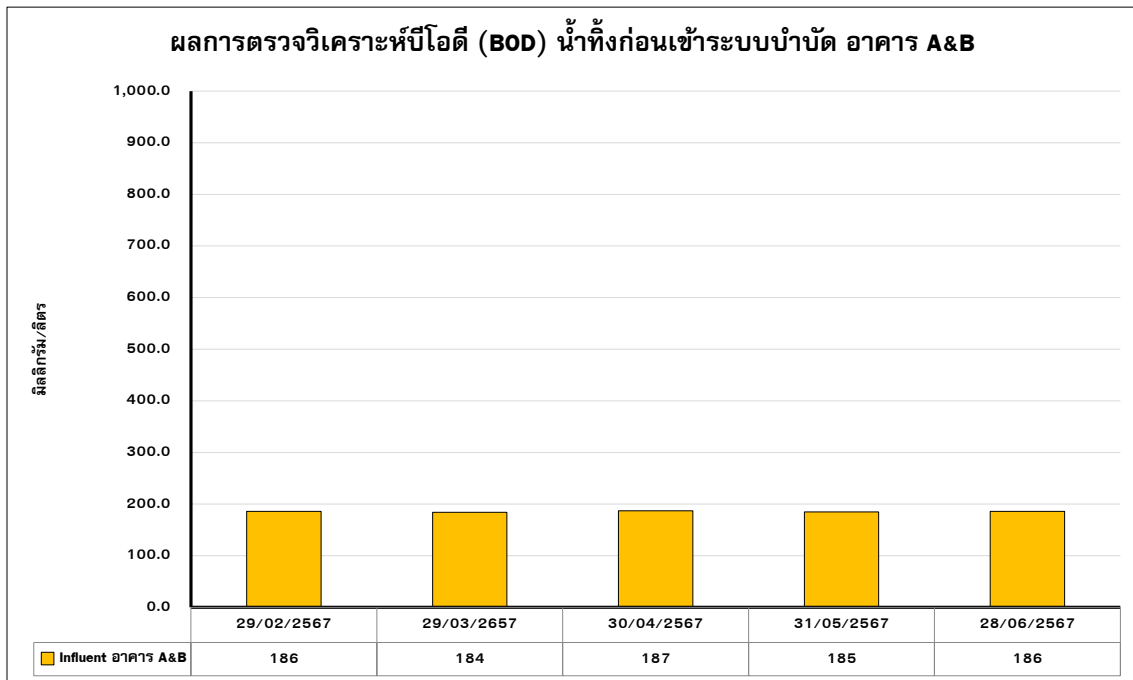
จากตารางที่ 4-2 ถึง ตารางที่ 4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร A&B เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A&B ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

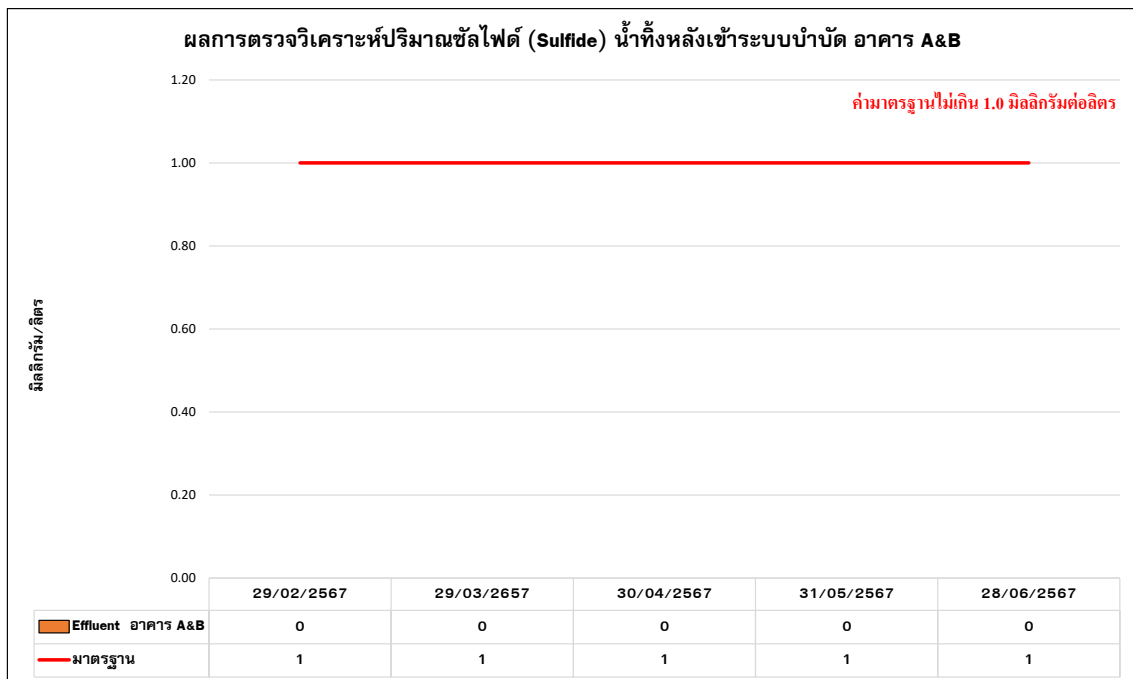
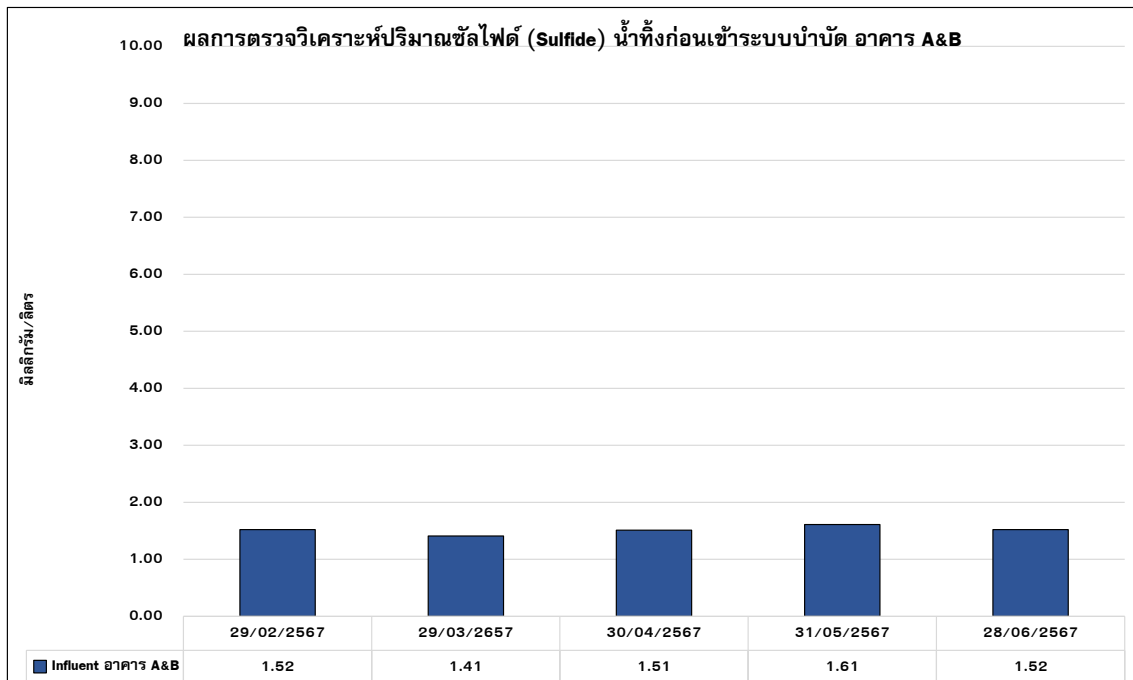


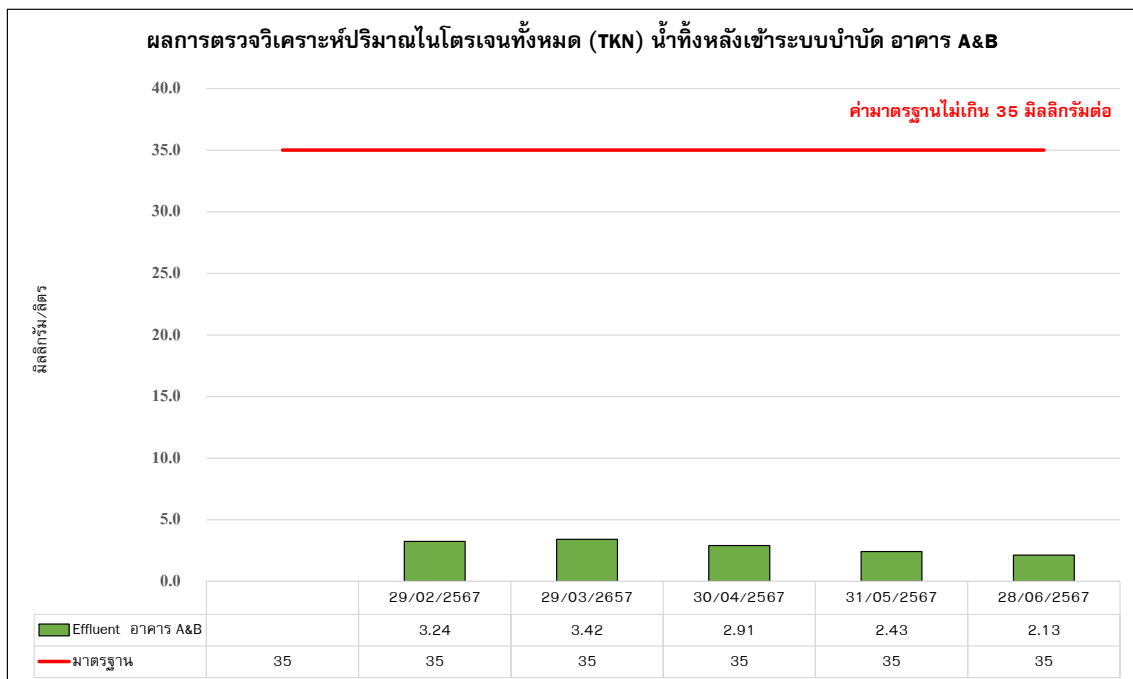
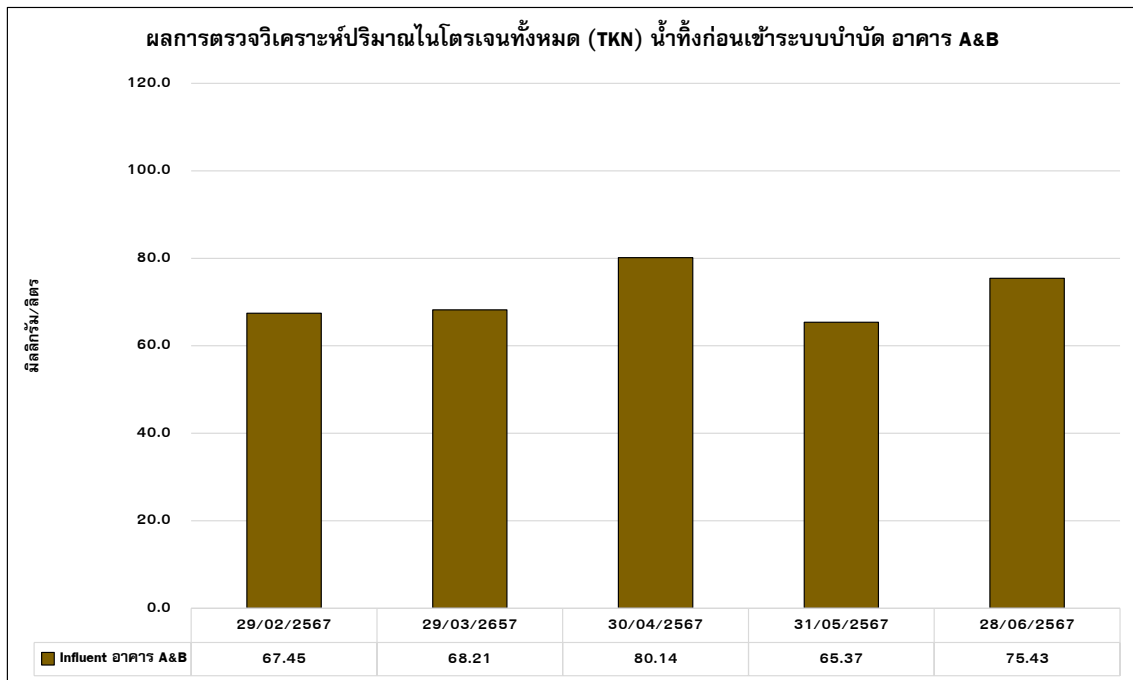


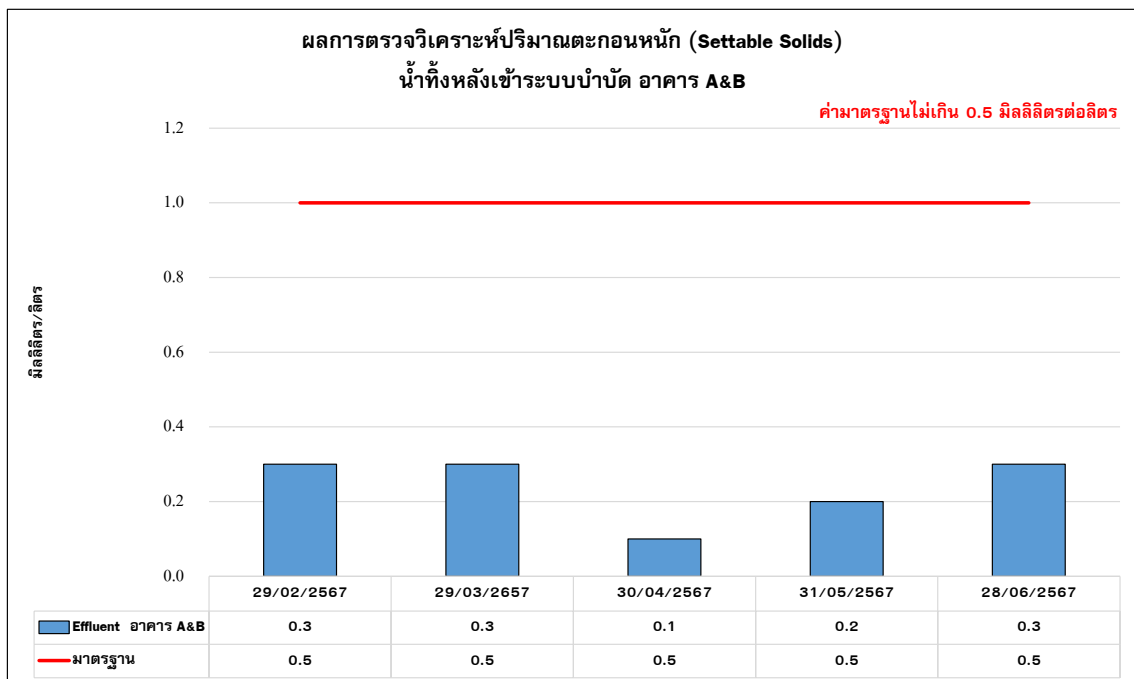
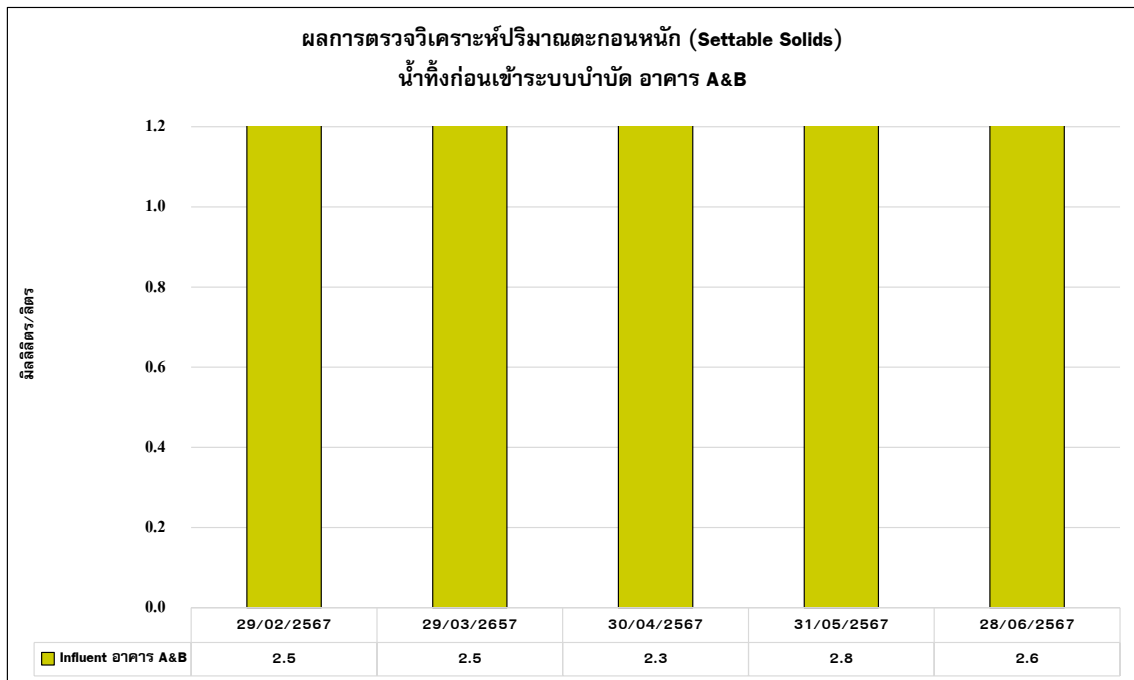


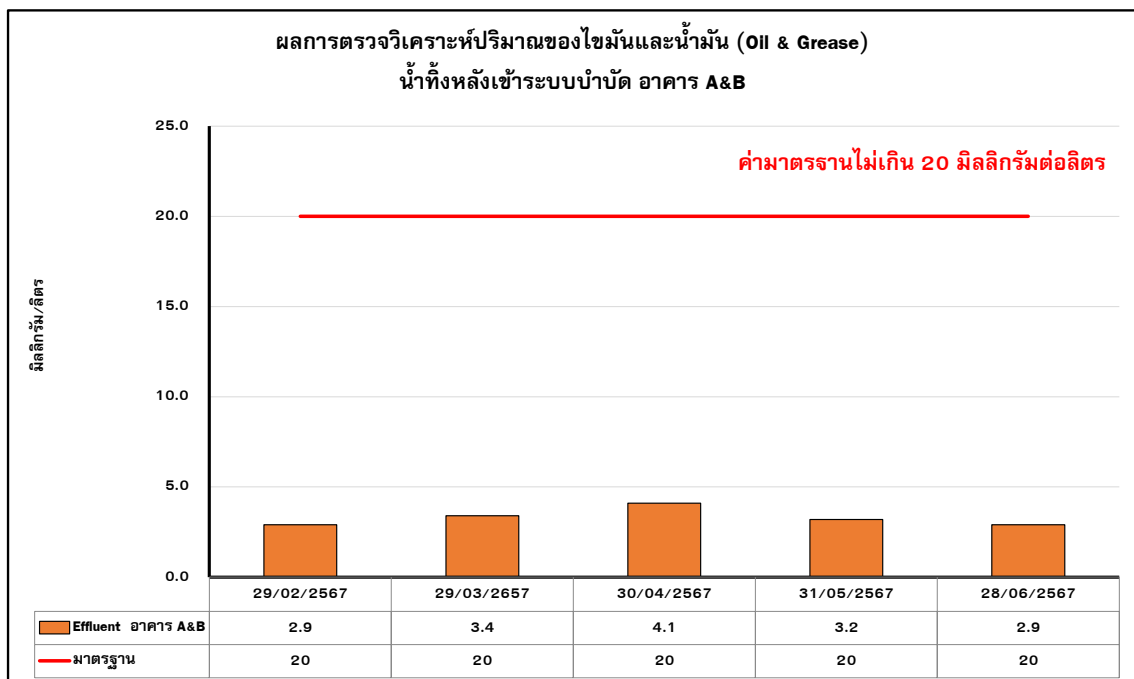
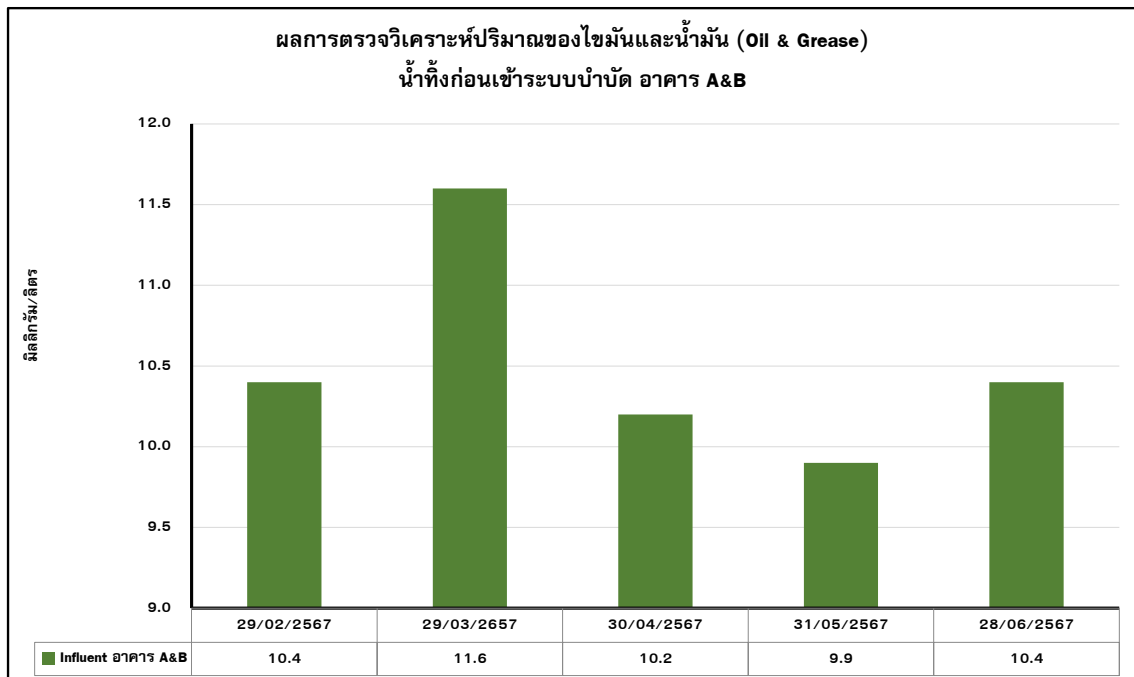












ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				
	29/02/2567	29/03/2657	30/04/2567	31/05/2567	28/06/2567
pH @25 °C	6.9	6.8	7.0	6.9	6.9
Total Suspended Solids	193	180	191	193	187
Total Dissolved Solids	223	205	219	202	210
Biochemical Oxygen Demand	201	203	220	222	198
Oil and Grease	7.6	7.1	8.9	11.6	11.6
Sulfide	2.03	192	1.82	1.91	2.03
Settleable Solids	21	2.0	2.2	1.8	2.0
Total Kjeldahl Nitrogen	54.73	60.55	49.62	60.42	53.85

มาตรฐาน : น้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีมาตรฐานกำหนด



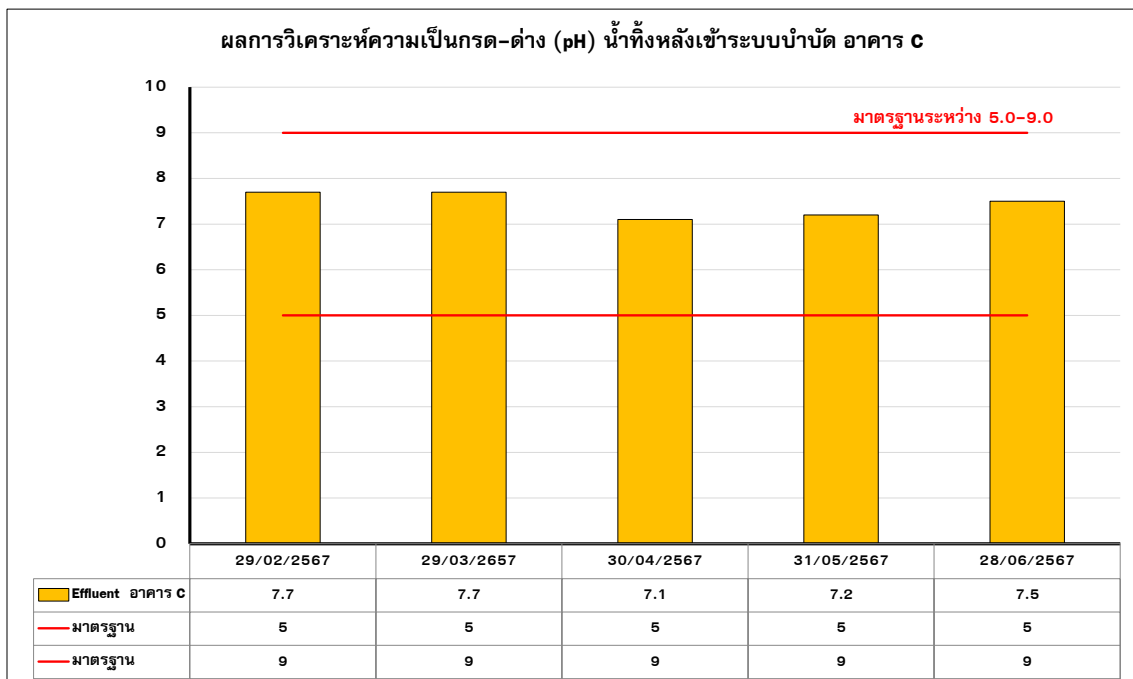
ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร C

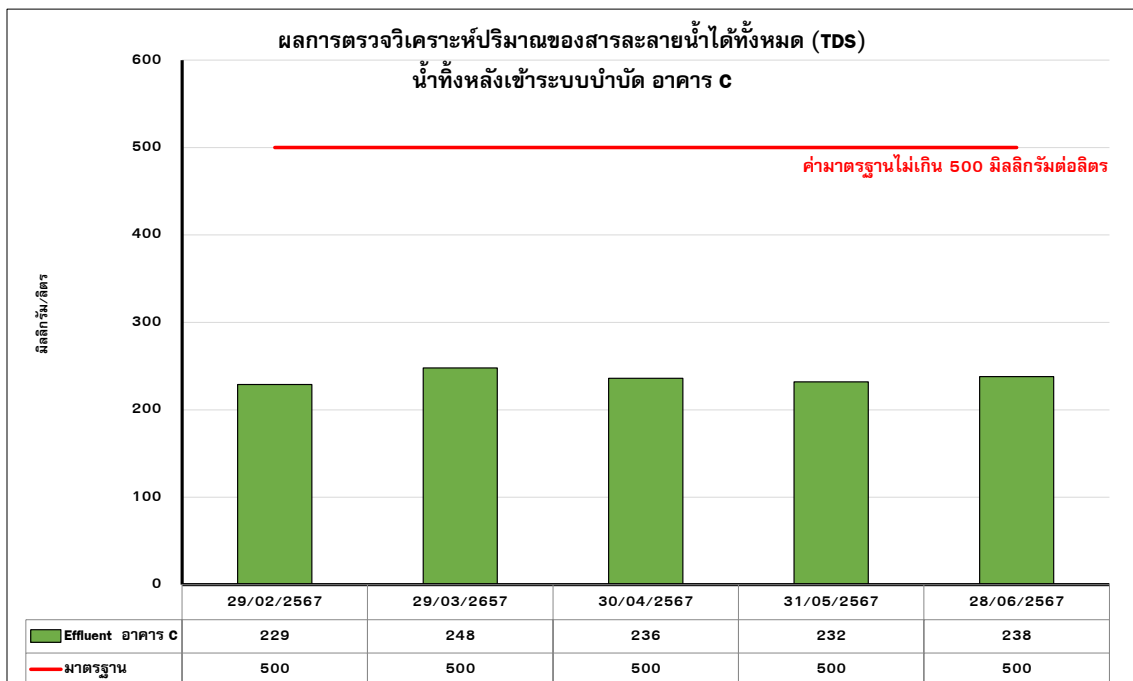
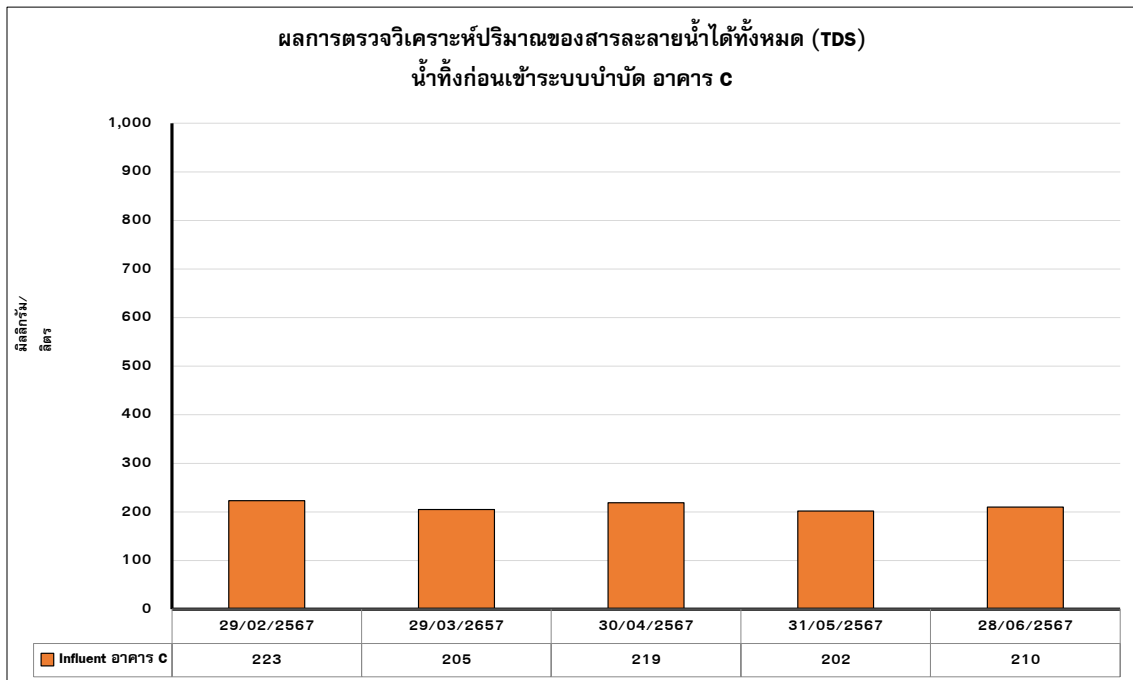
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	29/02/2567	29/03/2657	30/04/2567	31/05/2567	28/06/2567		
pH @25 °C	7.7	7.7	7.1	7.2	7.5	5-9	-
Total Suspended Solids	11.2	16.9	14.2	11.9	16.2	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	229	248	236	232	238	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	19.2	18.1	17.8	17.8	19.2	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	4.9	5.3	5.0	4.3	6.9	≤ 20	mg/L
Sulfide	0.71	0.81	0.71	0.80	0.71	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	31.67	26.18	27.46	28.10	26.27	≤ 35	mg/L

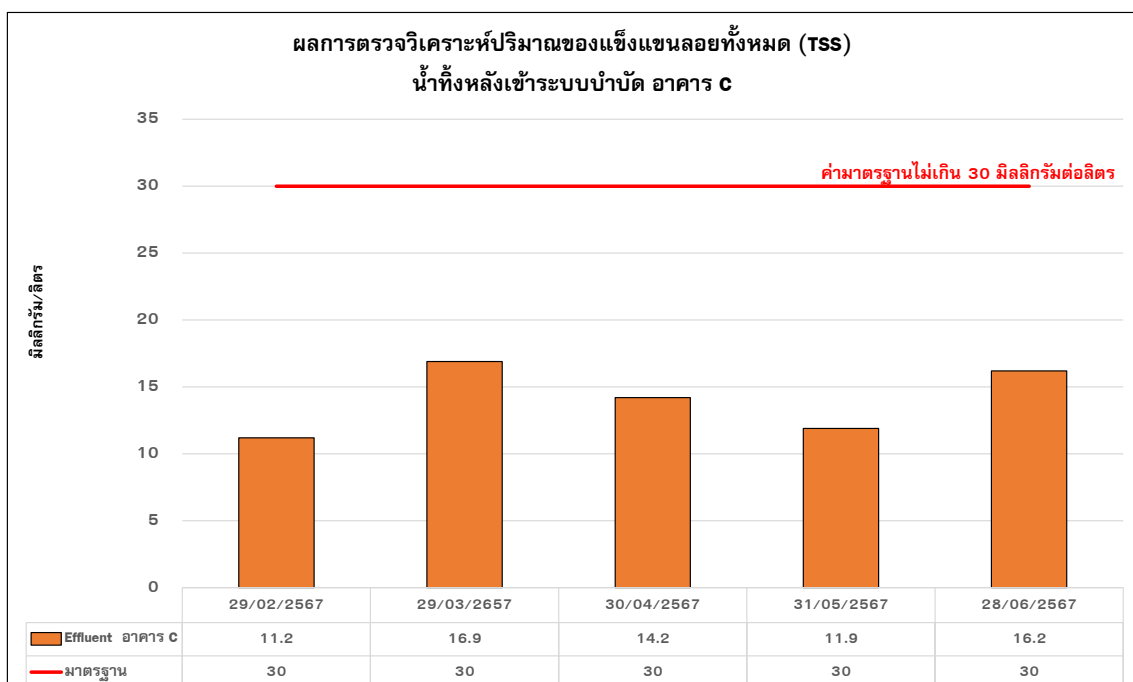
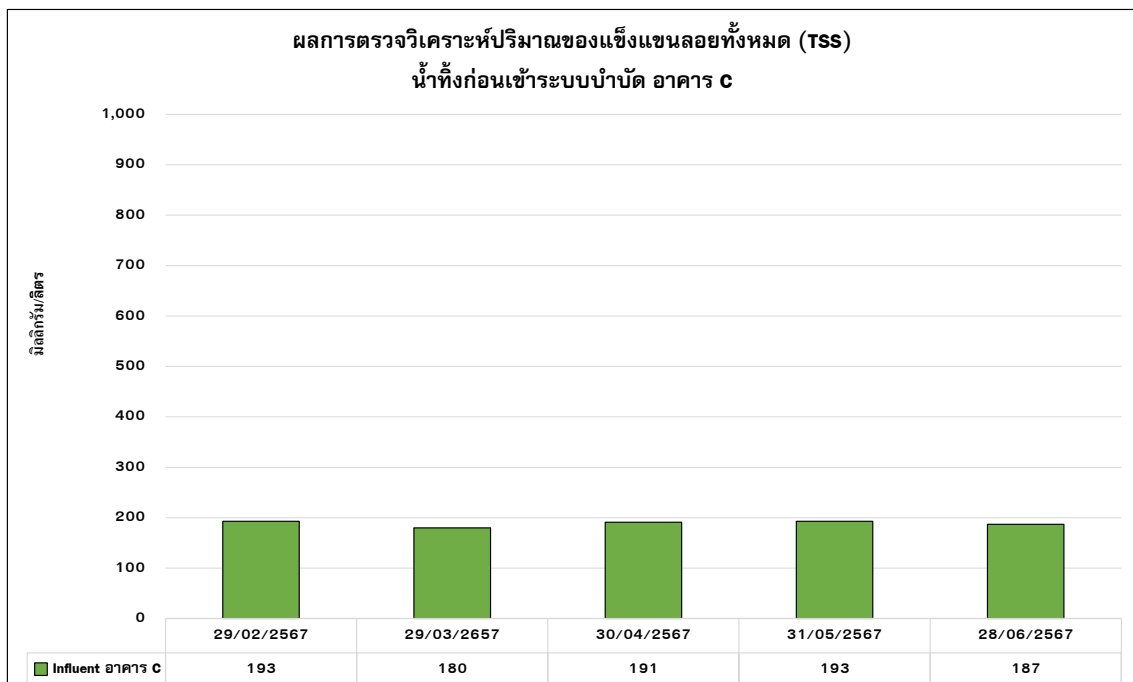
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

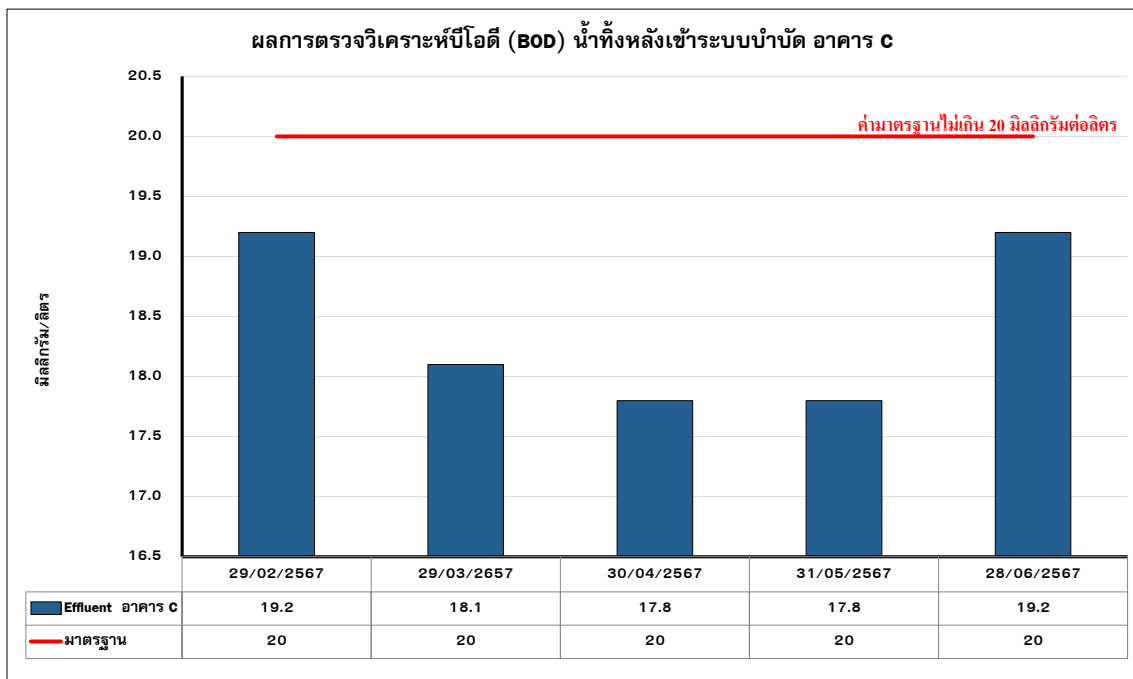
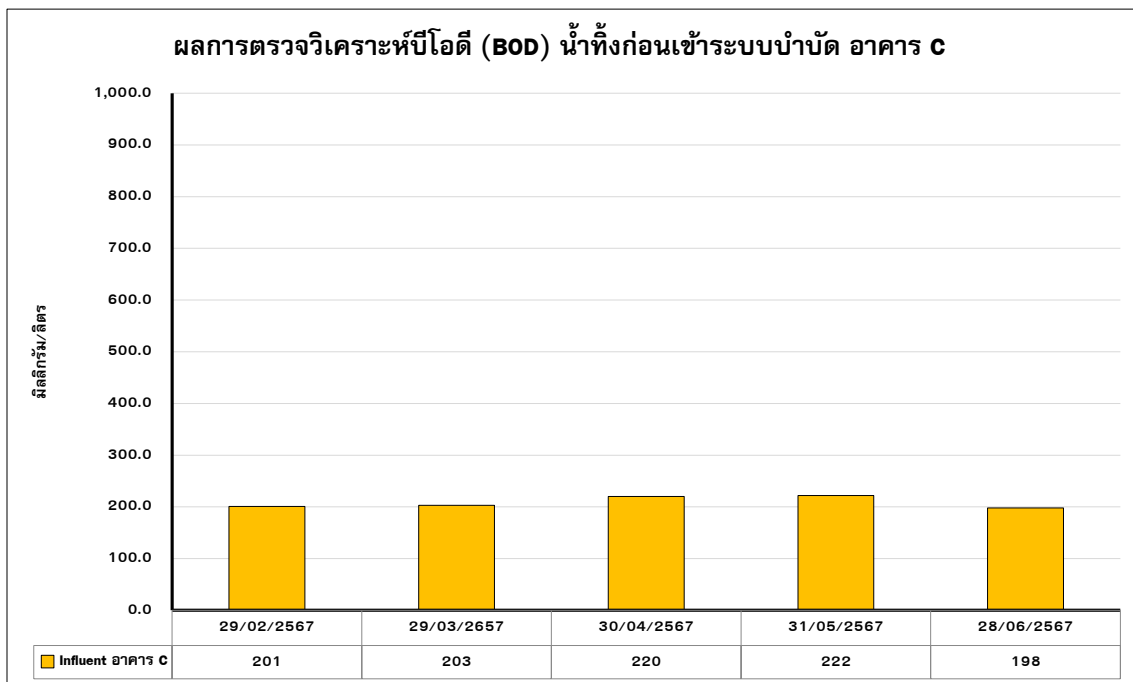
จากตารางที่ 4-4 ถึง ตารางที่ 4-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดอาคาร C เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

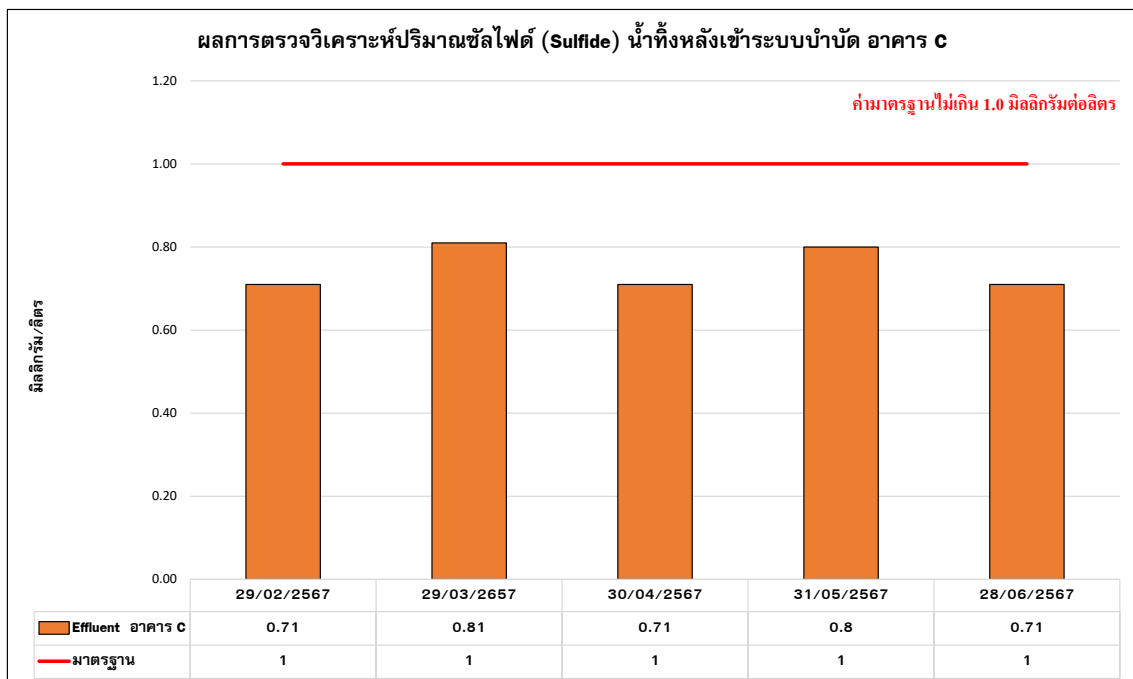
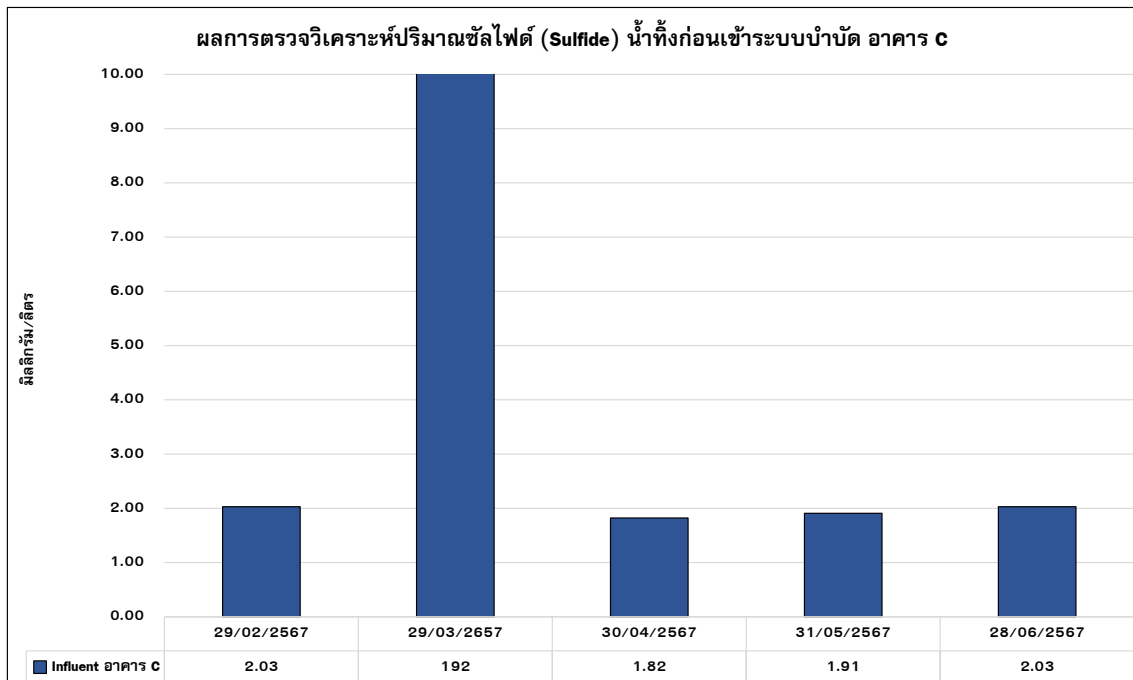


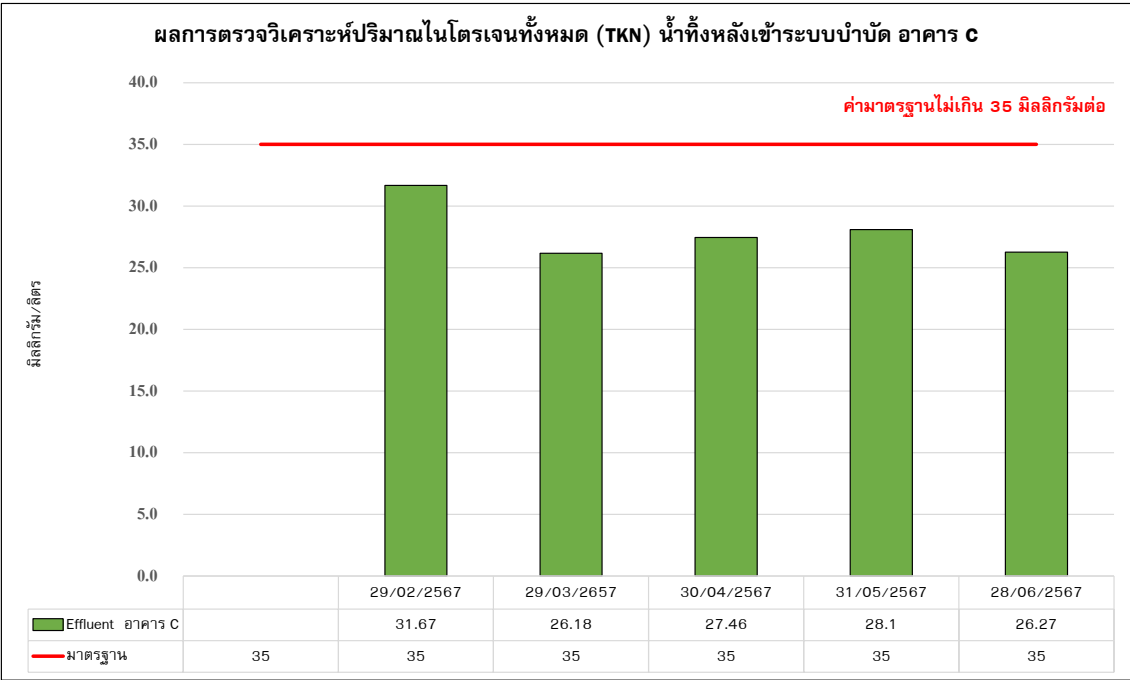
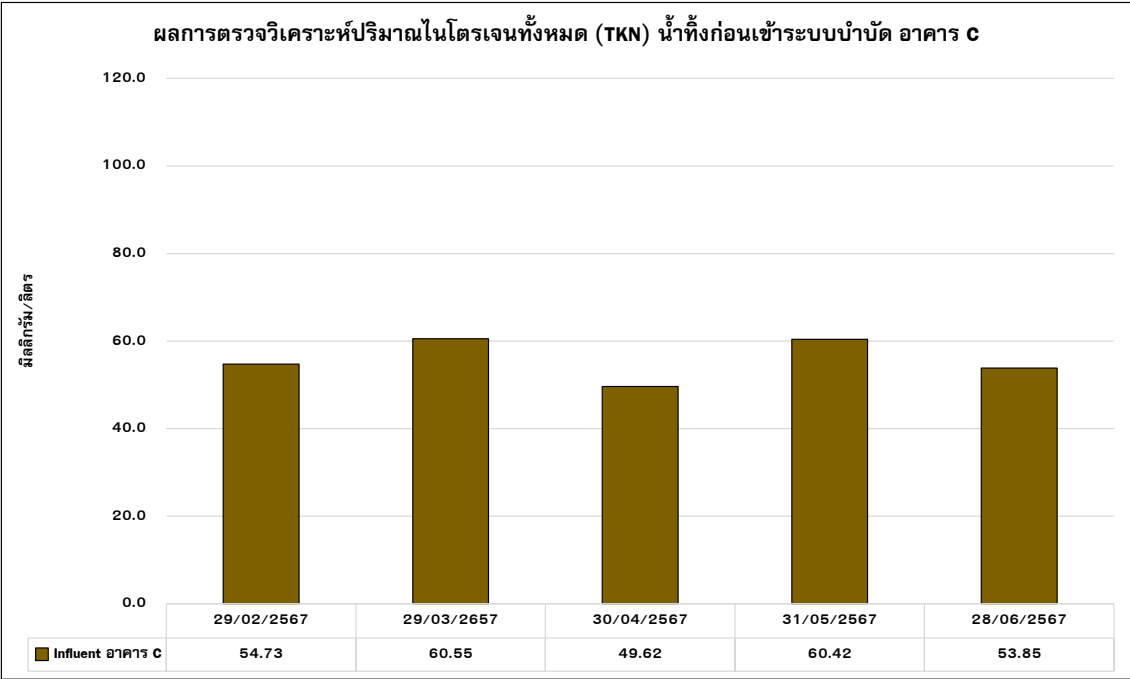


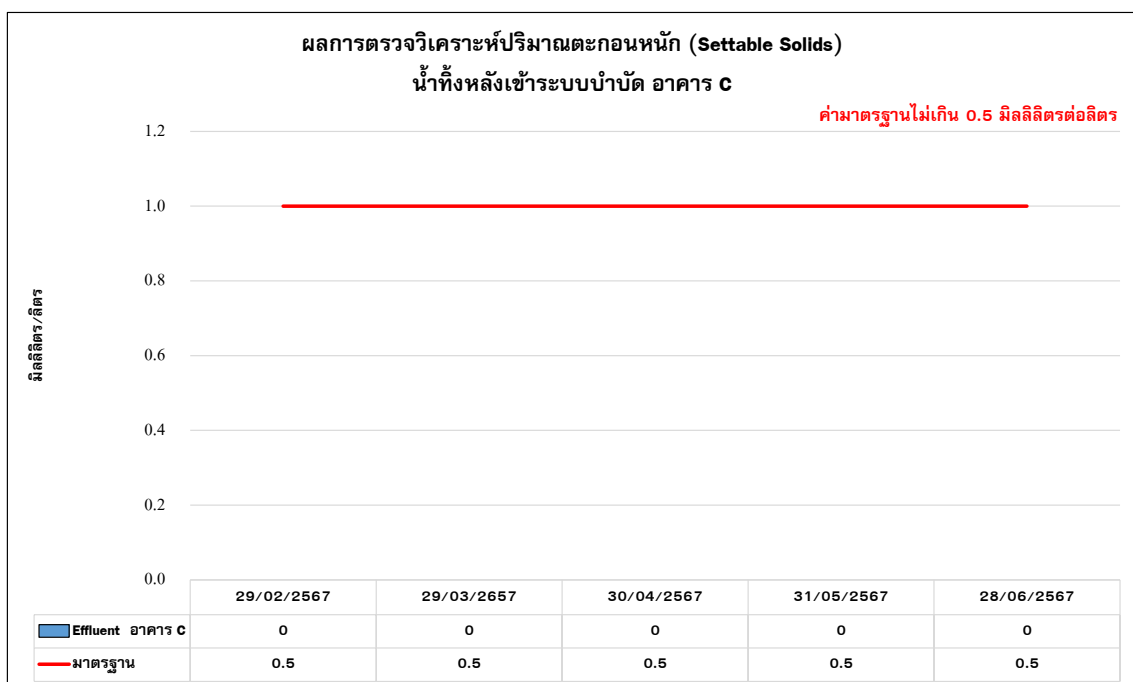


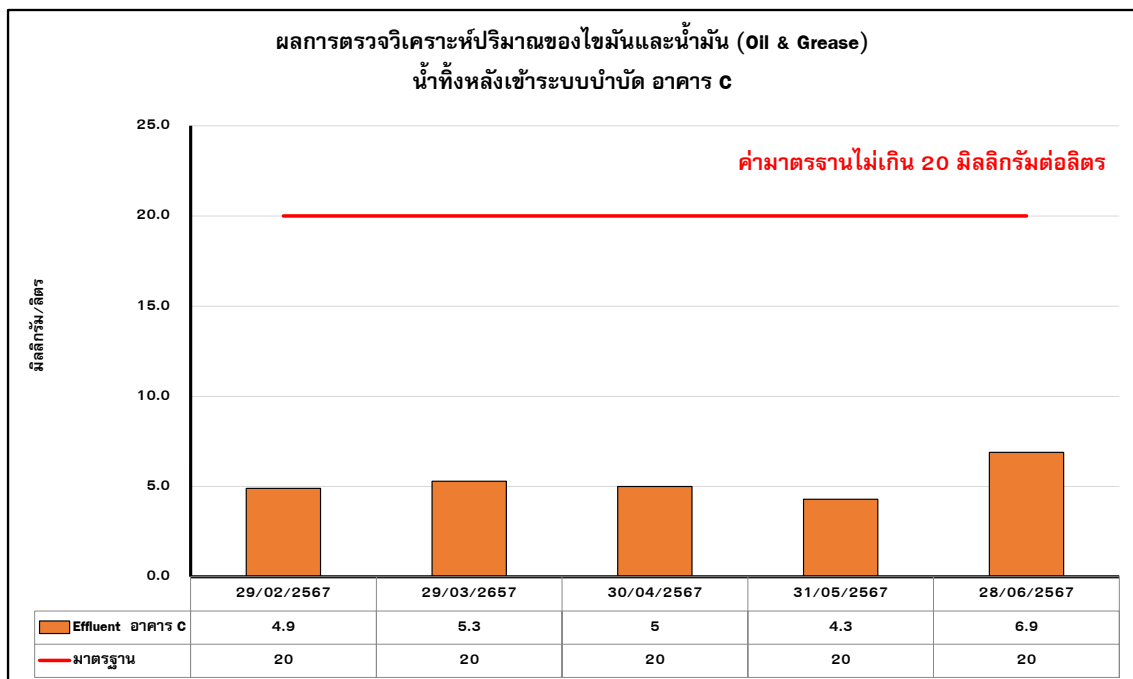
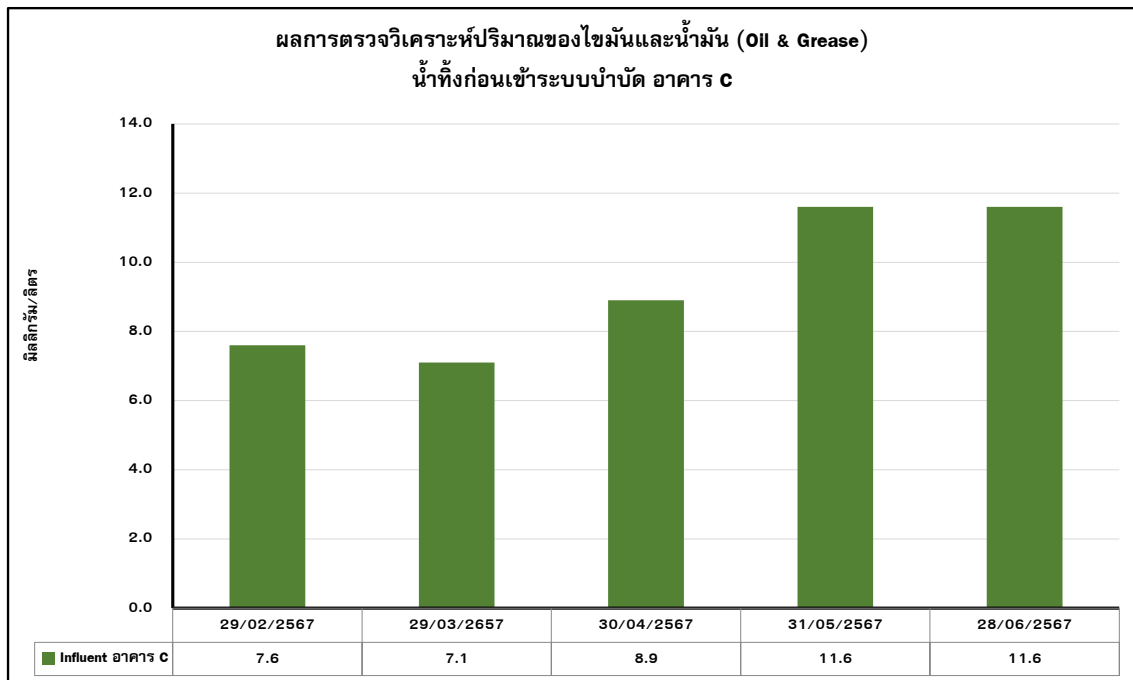












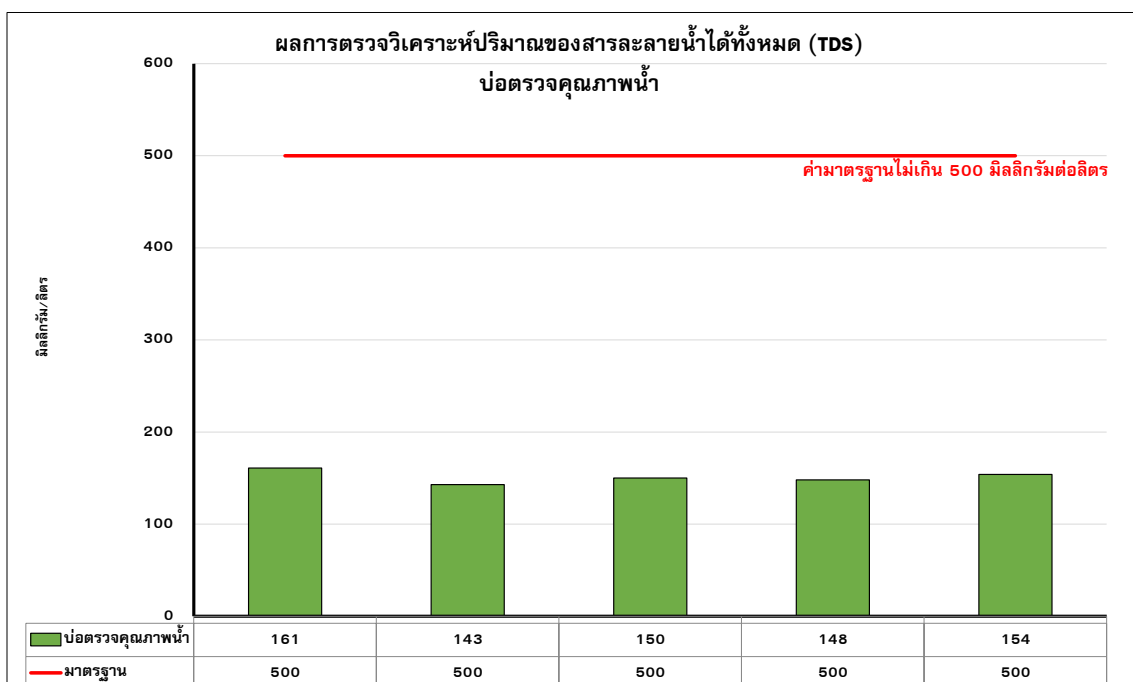
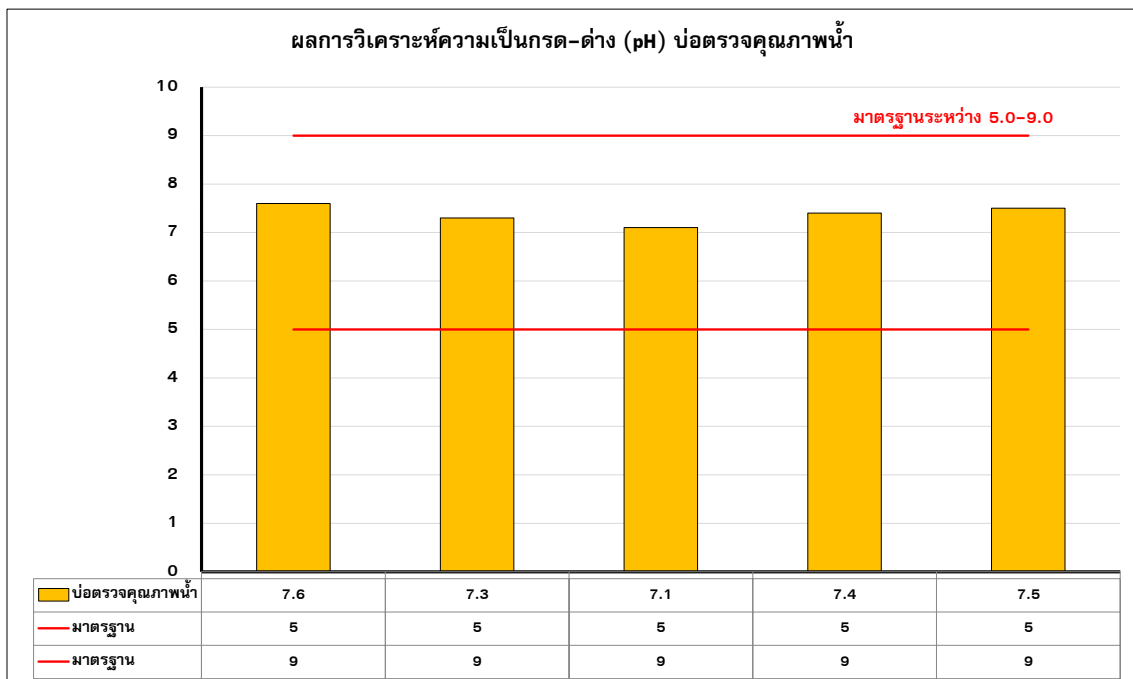
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

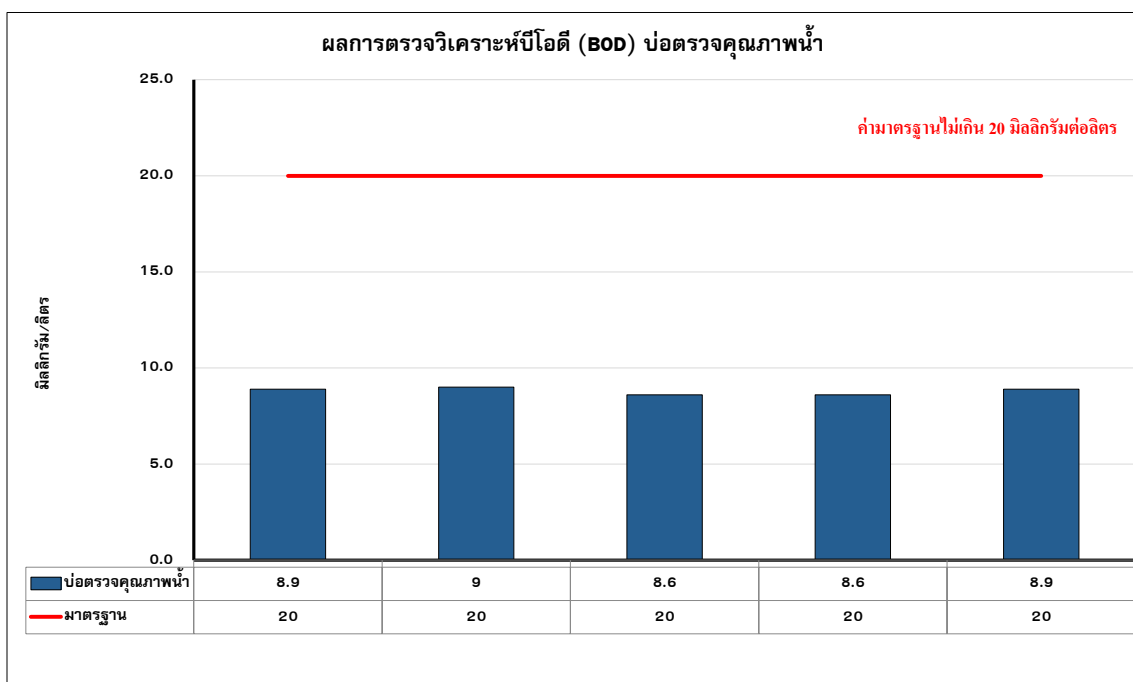
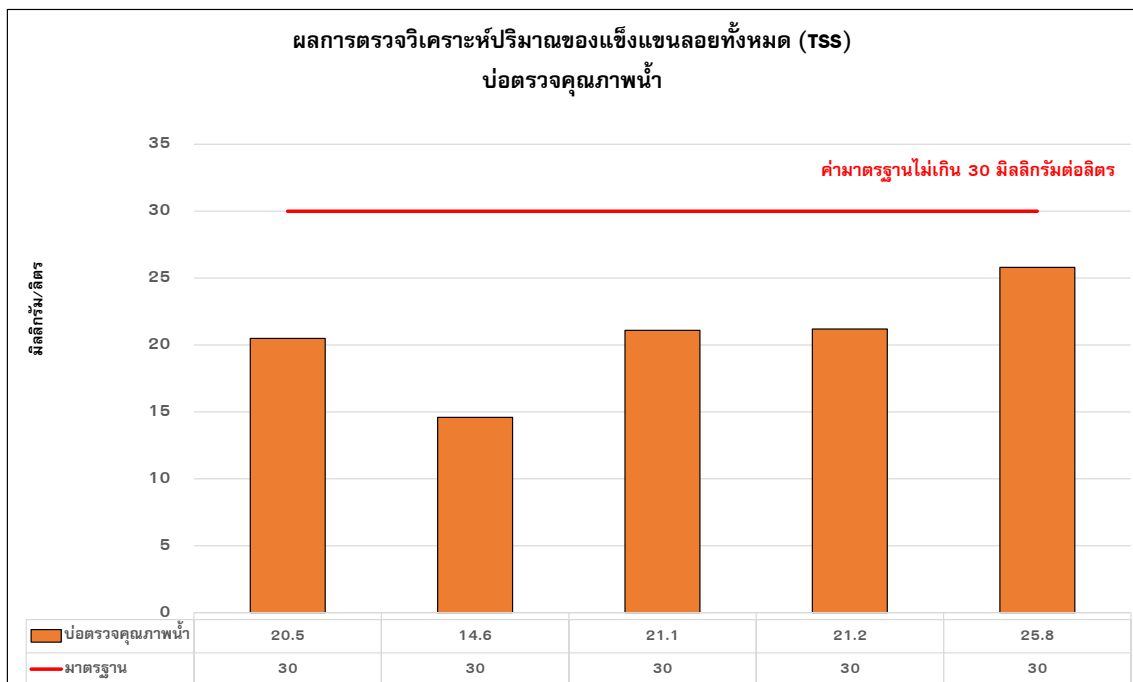
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	29/02/2567	29/03/2657	30/04/2567	31/05/2567	28/06/2567		
pH @25 °C	7.6	7.3	7.1	7.4	7.5	5-9	-
Total Suspended Solids	20.5	14.6	21.1	21.2	25.8	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	161	143	150	148	154	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	8.9	9.0	8.6	8.6	8.9	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.6	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	0.4	0.3	0.4	0.7	0.5	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	3.15	4.31	3.78	2.15	3.44	≤ 35	mg/L

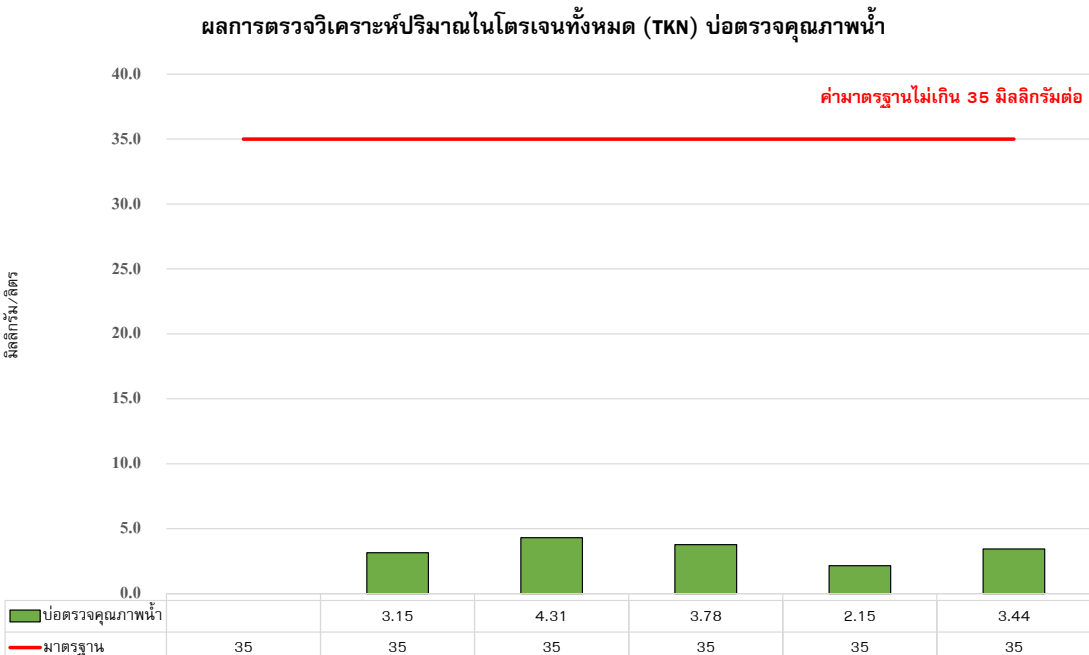
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

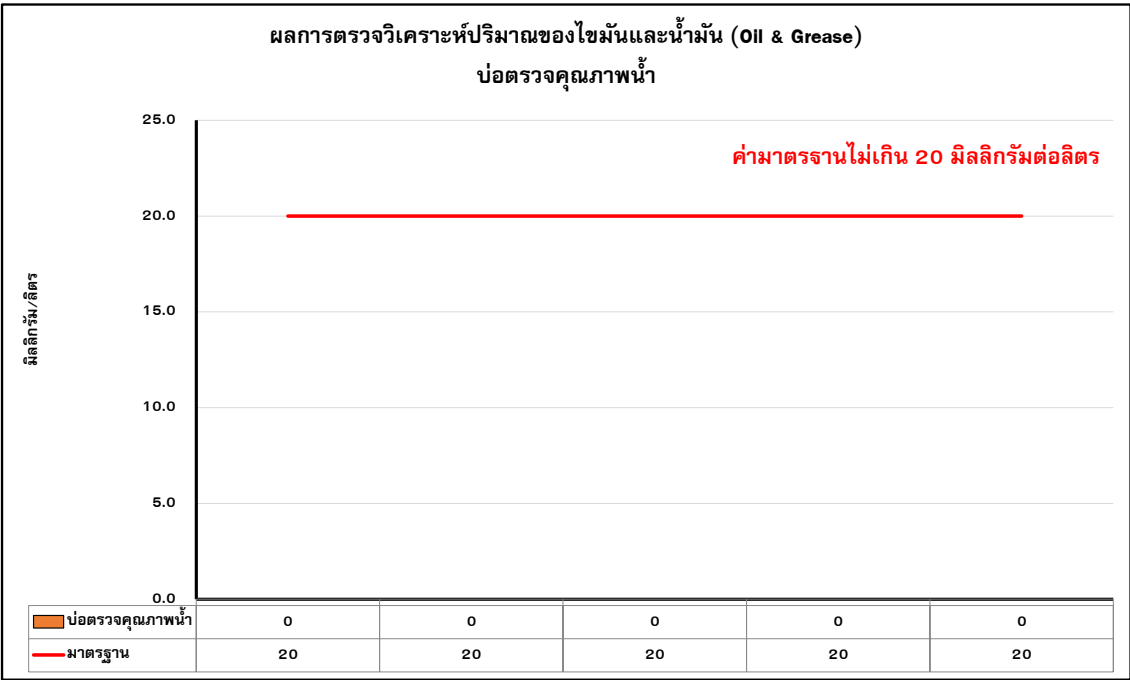
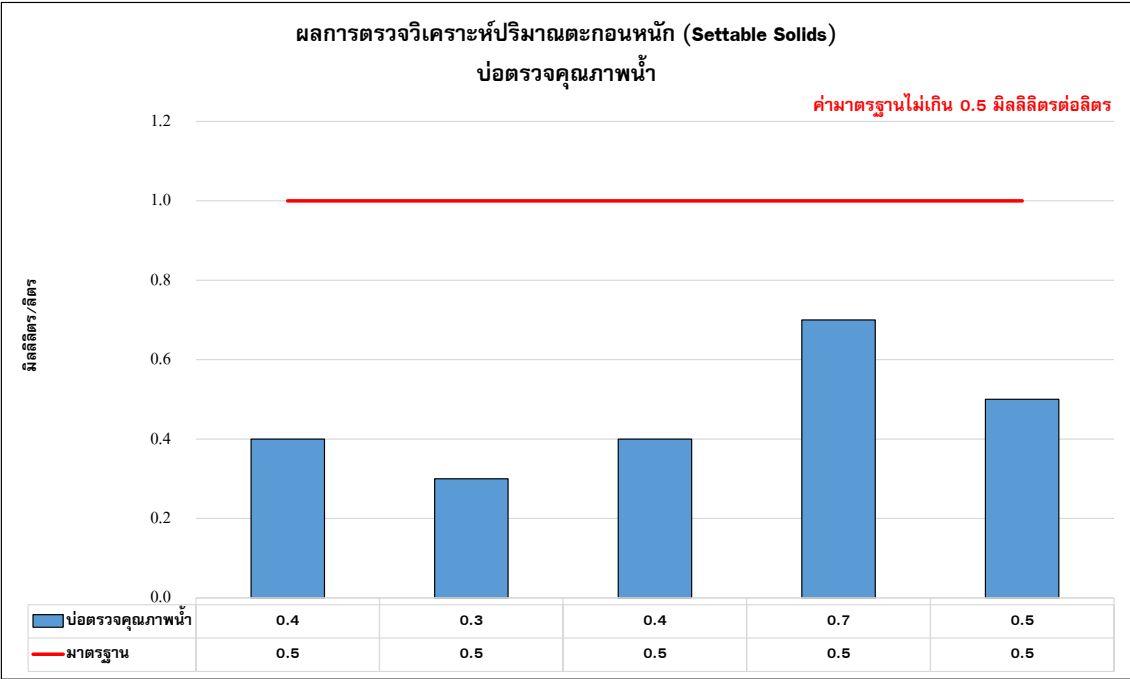
จาก**ตารางที่ 4-6** ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด











4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water Quality) โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-6**

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	29/02/2567	29/03/2657	30/04/2567	31/05/2567	28/06/2567		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จาก**ตารางที่ 4-7** ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (Tap water Quality) โครงการ Aspire Ratchayothin (แอสปาย รัชโยธิน) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำประปา อาคาร A ถังเก็บน้ำประปา อาคาร B และถังเก็บน้ำประปา อาคาร C เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (Tap water Quality) จากถังเก็บน้ำประปา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำประปา อาคาร A	ถังเก็บน้ำประปา อาคาร B	ถังเก็บน้ำประปา อาคาร C		
Color	1	1	1	≤ 20	Pt-Co
Turbidity	1.5	1.7	0.85	≤ 50	NTU
Odour	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)

จากตารางที่ 4-8 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

